

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297378 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 470 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o velikosti 74 m<sup>2</sup> s pozemkem 663 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné zástavbě rodinných domů v centru obce Jirny, pouhých 22 km od Prahy, ale na lukrativním místě u náměstí. Dům disponuje praktickou dispozicí – z předního vstupu do kuchyně, koupelny a jednoho z pokojů, přes který je přístup do dalšího pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům zůstane částečně zařízený, včetně kuchyňské linky, spotřebičů, postele, skříní a práčky (ostatní vybavení dle dohody). Podlahy jsou z dlažby a koberců, okna špaletová.

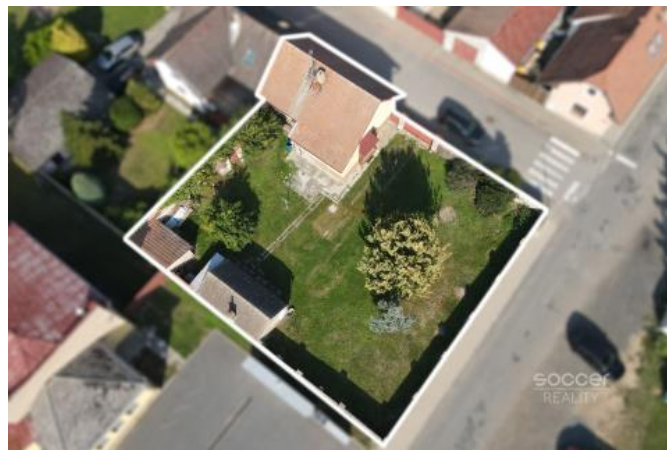
Zahrada o velikosti 308 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití – od parkování a skladování materiálu po další úpravy podle vašich představ. Na pozemku se nachází menší přístavek, parkování je možné přímo před domem nebo na zahradě. Součástí domu je také sklep a podlaží, které nabízejí další úložné prostory.

Obec Jirny se pyšní klidnou atmosférou a plnou občanskou vybaveností – najdete zde školu, poštu, obchody, restaurace i sportoviště. Milovníky historie zaujme barokní zámek, kostel sv. Petra a Pavla nebo starý mlýn. V okolí je spousta tipů na výlety, například zámek Brandýs nad Labem (11 km), Chvalský zámek v Horních Počernicích (8 km) i sportovní parky v Úvalech a Zeleni.

Dopravní dostupnost je vynikající. Obec leží u dálnice D11 (exit 8) s rychlým spojením do centra Prahy nebo Hradce Králové. K dispozici je také pravidelná autobusová doprava (PID) s pravidelnými linkami na stanice metra Černý Most a eskomoravská, stejně jako do Brandýsa nad Labem a Úval. Nejbližší železniční stanice jsou Mstěnice (2,5 km) a Praha-Klánovice s přímým spojením do centra Prahy.

Technické údaje: dům je kamenná konstrukce, kanalizace je řešena žumpou, připojení k internetu dosahuje rychlosti 100+ Mb/s.

Tento jednopodlažní dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Nemovitost bude k dispozici od 1. 1. 2025.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**739 385 037**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4297378
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	65715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	308 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>