

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

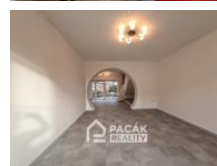
**0 K**

Islo inzerátu (ID): 4297376 Datum vydání: 03.12.2024

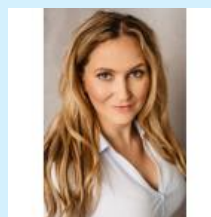
Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji opravdu prostorný rodinný d m v Olomouci, místní část ernovír, ulice Na partkách v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do centra. D m je dispozici na 5+kk sešen jako 5+kk s podkrovím, s celkovou užitnou plochou cca 320m<sup>2</sup>. D m nabízí plnohodnotné, velice komfortní a hlavně zdravé a čisté bydlení pro celou rodinu nedaleko Moravy, které vybízí k procházkám. D m je adový vnitřní, zděný, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Za domem dvorek s bazénem a zahrádka poskytující dostatek soukromí. V prvním podzemním podlaží garáže pro několik automobilů, s prázdným jezdem na zahradu, dílna, sklad. V přízemí pokoj a obývací pokoj spojený s kuchyní ským koutem (nová kuchyňská linka v roce 2012) s vestavnými spotřebiči a jídelnou, WC, spíž, komora a krytá terasa s posezením. První patro se skládá ze tří pokojů, koupelny a WC zvlášť. Ve 3.NP velký prostor se sprchovým koutem, terasou a krásným výhledem do okolí. Oceníte dostatek úložných prostor. D m je v dobrém technickém stavu, zateplený, okna plastová. Stáří domu 30 let s průběžnými rekonstrukcemi. Na zahradě bazén, studna, skleník, plotávky a okrasná udržovaná zahrada. V okolí veškerá občanská vybavenost. Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Parkování před domem i v garáži. MHD kousek od domu. D m je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, vodovod i kanalizaci, má vlastní studnu. Vytápění i ohřev vody novým kondenzačním kotlem z ledna 2022. V obývacím pokoji aktuálně parketová podlaha, není vidět oblouk. Doporučíme prohlídku tohoto překrásného domu s příjemnou atmosférou. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4297376
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	576
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**