

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4297376 Datum vydání: 09.01.2025

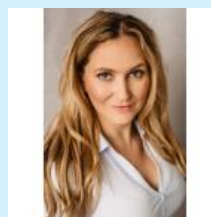
 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji opravdu prostorný rodinný d m v Olomouci, místní část ernovír, ulice Na partkách v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do centra. D m je dispozici n ešen jako 5 + kk + podkroví, s celkovou užitnou plochou cca 320m<sup>2</sup>. D m nabízí plnohodnotné, velice komfortní a hlavn zdravé a ísté bydlení pro celou rodinu nedaleko eky Moravy, které vybízí k procházkám. D m je adový vnit ní, zd ný, podsklepený, se dv ma nadzemními podlažími a podkrovím. Za domem dvorek s bazénem a zahrádka poskytující dostatek soukromí. V prvním podzemním podlaží garáže pro n kolik automobil , s pr jezdem na zahradu, dílna, sklad. V p ízemí pokoj a obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem (nová kuchy ská linka v roce 2012) s vestav nými spot ebi i a jídelnou, WC, spíž, komora a krytá terasa s posezením. První patro se skládá ze t í pokoj , koupelny a WC zvláš . Ve 3.NP velký prostor se sprchovým koutem, terasou a krásným výhledem do okolí. Oceníte dostatek úložných prostor. D m je v dobrém technickém stavu, zateplený, okna plastová. Stá í domu 30 let s pr b žnými rekonstrukcemi. Na zahrad bazén, studna, skleník, p ístavky a okrasná udržovaný zahrada. V okolí veškerá ob anská vybavenost. Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Parkování p ed domem i v garáži. MHD kousek od domu. D m je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, vodovod i kanalizaci, má vlastní studnu. Vytáp ní i oh ev vody novým kondenza ním kotlem z ledna 2022. V obývacím pokoji aktuáln p í ka, není vid t oblouk. Doporu ujeme prohlídku tohoto p kného domu s p íjemnou atmosférou. Pro více informací nás kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297376            |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 424 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 320 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 123 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zuzana  
 Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
 cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**