

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297187 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Exklusivn nabízíme prodej rodinného domu o zastav né ploše 164 m<sup>2</sup> v obci Klimkovice-Josefovici. V p ízemí domu se nachází dv bytové jednotky (2+kk a 3+1), v prvním pat e je jeden pokoj a prostorná p da. Vytáp ní je zajišt no elektrickými p ímotopy, odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. D m je v p vodním stavu, v minulosti byly vym n ny pouze okna a áste n je ud laná nová elekt ina. K domu náleží pozemek 742 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází hospodá ská budova, stání pro dva automobily, kotce pro psy a nadzemní bazén. V obci Klimkovice je veškerá ob anská vybavenost (škola, ú ady, pošta, ordinace léka , obchody, restaurace, služby atd), v místí ásti Josefovici je k dispozici školka. Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do Ostravy, Bílovce, Nového Ji ína, nájezd na dálnici je vzdálen cca 1 km.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rádi Vás p ivítáme na nezávazné prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4297187
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	742 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	191 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**majitel RK Petr Friedel**

Tel:

**+420 605865826**

Email:

**friedel@odyseareality.cz**

**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo nám stí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**