

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297062 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Michal Hribik & Explicit reality Vám nabízí rodinný dům o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou. Celková plocha pozemku činí 1101 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné obci Jenkovic v okrese Píbram. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří rádi tvoří, renovují, mají rádi staré věci a vidí potenciál tam, kde jiní vidí jen starou nepotřebnou věc!

Jenkovic je malebná obec ve Středočeském kraji, která se vyznačuje klidným prostředím, přátelskou atmosférou a nádhernou okolní přírodou. Nachází se v blízkosti okresního města Píbram, což znamená, že veškeré služby a občanská vybavenost jsou v dosahu. Zároveň si však můžete vychutnávat klid venkova, který dnešní uspěchaná doba tak zoufale postrádá.

Dům je obrovský potenciál pro rekonstrukci nebo nový začátek. Jedná se o starší rodinný dům s dispozicí této místností, který je v původním stavu a nabízí využitelnou plochu 80 m<sup>2</sup>. Dům si zaslouží kompletní rekonstrukci, která Vám umožní přetvořit jej podle vlastních představ – a už sníte o útulném rodinném sídle, stylovém víkendové chalupě, nebo moderním bydlení s historickým nádechem. Pro kreativní duše, které dávají přednost práci na nových projektech, je zde také možnost dům zbourat a začít stavět zcela nový domov, přesně podle Vašich požadavků.

Na pozemku se nachází také studna, což může být výhodou nejen při rekonstrukci nebo stavbě, ale i při budoucím provozu domácnosti. Součástí nabídky je také zahradní domek, který můžete využít na dočasné bydlení při rekonstrukci nebo jako místo pro hosty.

Součástí domu jsou kromě těchto obytných místností a kuchyně také vybavená dílna a další dvě hospodářské místnosti.

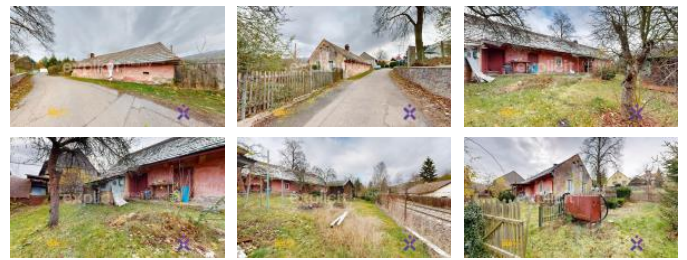
K domu patří prostorná zahrada o velikosti 900 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich nápadů. A už toužíte po okrasné zahradě plné květin, vlastním ovocném sadu, herním prostorem pro děti nebo třeba bazénu, tento pozemek Vám to vše umožní. Rozlehlá zahrada zároveň nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování dalších užitkových i relaxačních prvků.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo chtějí vlastníma rukama vytvořit vysněné bydlení nebo hledají výhodnou investici do nemovitosti s velkým potenciálem. Starší stav domu Vám poskytuje volnost při budoucích úpravách a zároveň uje, že si můžete vytvořit vše potřebné přesně podle svých potřeb.

Cena nemovitosti je 3 000 000 Kč.

Veškeré poplatky a právní servis je součástí ceny.

Majitelé si vyhrazují právo prodat svou nemovitost zájemci dle vlastních preferencí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Hribik**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne dokonalé povědomí o nabízené nemovitosti. Určitě tento nástroj využijte.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídit hypotéku na míru Vašim potřebám a možnostem. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4297062
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>