

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 948 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4296862 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Cena je v etn pozemku. Prodej zd ného rodinného domu k výstavb , energetické t ídy B, o velikosti 4+1, v okrajové ásti obce Lipí, u výpadovky na Dubné, nedaleko eských Bud jovic (10 km). Zastav ná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnit ní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchy ským koutem, dále dv ložnice a d tský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umíst n komín pro krb. Kanalizace obecní (deš ová i splašková), vytáp ní a oh ev TUV samostatným kotlem. Vnit ní dokon ení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dve e) nad rámec kupní ceny. ZTV bude kompletní, tj. elekt ina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel, p íjez asfaltový. Dokon ení ZTV a možnost zahájení staveb v lét 2025. Stavba domu je dokon ena do 6 m síc od zahájení. Možnost úpravy vnit ních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, mate ská škola, restaurace, BUS. P dorys domu v nahrané p íloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4296862
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	LIPI_L_9
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1053 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šaví ek**

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz****Realitní kancelá RK  
CHALUPA s.r.o.**

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. P emysla Otakara II.****118/33, 37001 eské****Bud jovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**