

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 668 800 K

íslo inzerátu (ID): 4296861 Datum vydání: 12.12.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Cena je v etn pozemku. Prodej zd ného rodinného domu k výstavb , energetické t ídy B, o velikosti 4+kk, v okrajové ásti obce Lipí, u výpadovky na Dubné, nedaleko eských Bud jovic (10 km). Zastav ná plocha 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnit ní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchy ským koutem, dále dv ložnice a d tský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umíst ěn komín pro krb. Kanalizace obecní (deš ová i splašková). Vytáp ění a oh ev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným ěradlem. Vnit ní dokon ění (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dve ě) nad rámec kupní ceny. ZTV bude kompletní, tj. elekt ina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel, p íjez asphaltový. Dokon ění ZTV a možnost zahájení staveb v lét 2025. Stavba domu je dokon ěna do 6 m síc od zahájení. Možnost úpravy vnit níh dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, mate ská škola, restaurace, BUS. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296861 |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | LIPI_D_9 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavb (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 1053 m ² |
| Užitná plocha: | 104 m ² |
| Podlahová plocha: | 104 m ² |
| Zastav ná plocha: | 114 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šavíek

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz

**Realitní kancelá RK
CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. P emysla Otakara II.
118/33, 37001 eské**

Bud jovice

Web:

www.rkchalupa.cz