

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296832 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci historického centra města Písek, na adrese Kocínova. Tento dům se skládá ze dvou samostatných jednotek, což z něj činí ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití. K domu náleží prostorná volná plocha, kterou lze přeměnit na další obytný prostor či ateliér, a uzavřený dvorek, který nabízí klidný a soukromý prostor pro odpočinek.

Významnou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha v těsné blízkosti Plaveckého stadionu a Domu dětí a mládeže, což poskytuje široké možnosti pro aktivní trávení volného času jak pro děti, tak pro dospělé. Město Písek nabízí skvělé zázemí pro rodiny, a tato lokalita vám umožní užívat si všech jeho výhod na dosah ruky.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovacích místech v bezprostřední blízkosti nemovitosti, kde je k dispozici až 50 parkovacích stání. To znamená pohodlný přístup do centra města i bez nutnosti hledat parkovací místo.

Tento dům v historickém centru nabízí nejen komfortní bydlení, ale také příležitost k investici do nemovitosti v oblasti s vynikající dostupností všech městských služeb a historických památek. Dům prošel jen venkovní rekonstrukcí fasády, oken, ale i v roce 2014 zahrnovala rekonstrukci střechy. Povodňová krytina již dosluhovala a nebyla schopna zajistit ochranu proti nepříznivému počasí. Nová střecha nejen splňuje požadavky na izolaci a odolnost, ale zároveň se podílí na celkově estetickém vzhledu domu.

Nová střecha tak nejen splňuje praktické potřeby, ale také zvyšuje hodnotu domu a poskytuje klid na mnoho dalších let.. Vnitřek domu je ke kompletní rekonstrukci.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a ukážeme Vám tento jedinečný dům, který se nachází na jedné z nejvyhledávanějších adres v Písku.

ID inzerátu ESO:	4296832
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	J10520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	169 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	28 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	169 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Modrová**

Tel:

**603 882 722**

Email:

**modrova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**