

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296792 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 832 750 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Naše společnost nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách 3+1 ve Starých Purkarticích. Dům nabízí užitnou plochu 225 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, celková výměra pozemku činí 2.464 m<sup>2</sup>.

Části podsklepený dům v polovině zastavěné plochy domu, kde se nacházejí technické místnosti a prostory pro uskladnění.

První bytová jednotka o dispozici 3+1 [78 m<sup>2</sup>] včetně chodby se skládá dále z pokoje, kuchyně, ložnice, obývacího pokoje a terasou. Zde vede samostatný vstup na zahradu. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Vytápění v této jednotce pomocí kotle VIADRUS.

Druhá bytová jednotka 3+1 [150 m<sup>2</sup>] disponuje také obývacím pokojem s krbem na tuhá paliva, pokojem, ložnicí a prostorem kuchyní s ostrůvkem a samostatným vstupem na zahradu. Vytápění v této jednotce pomocí automatického kotle BENEKOV na tuhá paliva.

Součástí pozemku jsou také 2 studny a odpadní jímka.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro klidné bydlení s obří výbavou 15 minut od Krnova nebo Albrechtic.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte Davida z Kaktusu.

V případě více zájemců může být cena k jednání, přičemž další nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4296792
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	5427
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2464 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	361 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Gold**

Tel:

**+420 739 087 351**

Email:

**david@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vít zslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**