

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296732 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivní rodinný dům o zastavěné ploše téměř 143,5 m², v atraktivní části Horní Datyn, Vratimov, vzdálený jen 10 minut od samotného centra Ostravy. Tento nově postavený skvost spojuje eleganci s praktičností a nabízí dokonalý domov pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň chtějí žít v blízkosti metropole.

Dům je vybaven špičkovým bezpečnostním systémem Jablotron a vítá vás elektrickou branou a parkovacím stáním pro tři SUV přímo před domem. Když vkročíte do prostorné předsíně s samostatným WC a technickou místností, okamžitě ucítíte atmosféru luxusu a pohodlí.

Dominujícím prvkem je obývací pokoj s výškou stropu 3,3 m, propojující kuchyň a jídelnu do jedinečného společného prostoru. Tento harmonický interiér kombinuje eleganci dřeva s moderním černým dekorem dveří, doplněný luxusním krbem na dřeva, který vtaňuje pohodu do každé chvíle strávené v obývacím pokoji.

Vybavená kuchyně, plně vybavená potřebám moderního života, nabízí vestavné spotřebiče. Francouzská okna s žaluziemi spojují obývací prostor s prostornou terasou, vytvářející spojení mezi interiérem a krásnou soukromou zahradou s nádherným výhledem do přírody.

Ložnice s vestavnými skříněmi a vlastním vstupem na terasu poskytují oázu klidu a odpočinku. Další pokoje nabízí flexibilitu pro vytvoření dalších ložnic, pracoven nebo prostoru pro hosty.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, vanou Love Ravak a elegantním umyvadlovým pultem. K tomu přídává podlahové vytápění, což zajišťuje maximální komfort.

V celém domě je laminátová podlaha a velkoformátová dlažba, s podlahovým vytápěním pro dokonalý pocit tepla. A nezapomínejme na obrovskou zahradu za domem, která poskytuje dokonalé soukromí a pohled na přírodu.

Nacházíte se na konci ulice, kde začíná toto pozemkem obklopené království v přírodě. Vlastník nemovitosti v minulosti nemalé finanční prostředky do vytvoření tohoto zeleného ráje. Na konci zahrady začíná les, což znamená maximální pocit soukromí a klidu. Toto místo je více než jen zahrada; je to útočiště harmonie a klidu, kde se spojuje luxus s přírodou.

Svým charismatem a vzrostlými stromy nabízí zahrada nejen krásný pohled, ale i intimitu. Tato imponující oáza klidu a soukromí je skvělým místem pro odpočinek nebo společenská setkání s rodinou a přáteli.

V neposlední řadě, bezpečnost je na prvním místě – s pozemkem na konci ulice nemáte žádný provoz, což zajišťuje bezstarostné prostředí pro rodiny s dětmi. Tato zahrada není jen kousek přírody, ale investice do životního stylu plného klidu, bezpečí a elegance. Zde získáte nejen domov, ale i útočiště v náruči přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

kamaradova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

V těsné blízkosti centra Ostravy, Havířova a Frýdku Místku, tento dům nabízí spojení přírodní krásy s pohodlím městského života. Ideální pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení a investici do své budoucnosti.

V ceně není zahrnuta provize RK.

Těším se na prohlídku s vámi?

ID inzerátu ESO:	4296732
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	129 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²