

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296729 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Rádi bychom Vám představili rodinný d m k prodeji v klidné ásti m sta Kunovice. Tento podsklepený patrový adový d m, který byl kolaudován v roce 2001. D m prošel v posledních letech áste nou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. S užitnou plochou 228 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o velikosti 645 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru jak v interiéru, tak na zahrad . V p ízemí se nachází velká vstupní chodba s francouzským oknem a výhledem do zahrady, dále prostorný obývací pokoj s kuchyní (38m<sup>2</sup>), pokoj (16m<sup>2</sup>), samostatné WC, koupelna se dv ma umyvadly, vanou a sprchovým koutem (8m<sup>2</sup>), a vstup do sklepa.

Kuchy je pln vybavena spot ebi i: horkovzdušnou troubou Electrolux, my kou Whirlpool, lednicí Samsung a plynovou varnou deskou. V roce 2014 prošla koupelna v p ízemí kompletní rekonstrukcí. Pokoj v p ízemí byl v roce 2023 zrekonstruován na ložnici.

V prvním pat e se nachází sv tlá chodba, malá šatna, 3 pokoje o rozloze 13m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, velký pokoj se saunou (27m<sup>2</sup>) a koupelna s WC a vanou (14m<sup>2</sup>). Z chodby je pak dále vstup na z ásti pochozí p du, která nabízí další úložný prostor.

Celé podkroví bylo v roce 2013 zrekonstruováno a zatepleno foukanou izolací.

Výhodou nemovitosti je dostatek parkovacích míst, je zde prostor až pro ty i vozy - 3 parkovací místa p ed domem, 1 kryté parkovací místo pod p íst eškem na zahrad .

Z venkovní ásti domu je p ístup do letní kuchyn a sklepa. D m má k dispozici také bazén o ploše 27 m<sup>2</sup> a dv pergoly což p ídává na atraktivit zvlášt v letních m sících. Sou ástí bazénu je kompletní technologie, v etn pískové filtrace a tepelného erpadla. Zahrada nabízí dostatek soukromí a už se budete koupat v bazénu, relaxovat pod velkou krytou pergolou v p ední ásti zahrady nebo sed t u krbu, který je sou ástí druhé, menší, kryté pergoly. Zahrada je z velké ásti zatravn ná, se zaléváním trávniku si nemusíte d lat hlavu, je zde také závlahový systém. Mimo jiné na zahrad najdete i kousek místa pro zahradni ení.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tereza Tomášková

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

#### Realitní Samoobsluha

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4296729
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	RS313586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	228 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>