

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296714 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

16 700 000 K

Lokalita:
Beroun

Moderní bydlení ve Vysokém Újezd : Komfort, p íroda a prestiž

Vítejte v míst , kde se snoubí moderní design s p írodou a historií. Tento výjime ný rodinný d m 5+kk s užitnou plochou 165 m2 a pozemkem o rozloze 846 m2 nabízí nejen luxusní prostor pro život, ale i neodolatelnou lokalitu.

Promyšlený design a pohodlí

Hlavní obytný prostor s p ípravou na kuchy p edstavuje srdce domu, kde se rodinný život m že odehrávat ve velkém stylu. Podlahové vytáp ní, klimatizace a prémiové materiály jsou jen n které z prvk , které zajiš ují maximální komfort. Velká francouzská okna s HS portály umož ů ují snadný p ístup na zahradu, kde na vás čeká pergola pro venkovní relaxaci.

V p ízemí najdete také praktickou technickou místnost, koupelnu a pokoj ideální jako pracovna nebo hostinský pokoj. Garáž propojená s domem je vybavena ídící jednotkou fotovoltaického systému pro ekologický oh ev vody. V pat e na vás čeká hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dva další pokoje a hlavní koupelna s vanou, ideální pro rodinné chvíle klidu.

Život v srdci eského krasu

D m se nachází ve Vysokém Újezd , obci s bohatou historií, která sahá až do roku 1353. Dominantou je novorenesan ní zámek s kaplí sv. Jana. Okolí nabízí jedine né p íležitosti pro volný as, v etn procházek v eském krasu, výlet na Karlštejn nebo návště vy Kon pruských jeskyní.

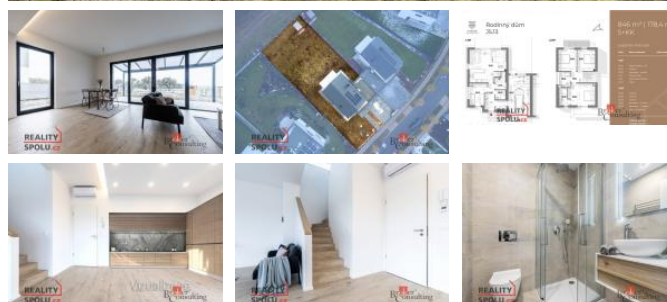
Pro milovníky golfu je zde Albatross Golf Resort, špi kové 18jamkové h íšt evropské úrovn . Adrenalin a romantiku nabíží lety plynovým balonem, které vás uchvátí pohledem na malebnou krajinu.

Skv lá dostupnost a ob anská vybavenost

Vysoký Újezd je snadno dostupný díky Pražské integrované doprav a nabízí vše, co moderní rodina pot ebuje – školu, školku, obchody i kvalitní restaurace. Restaurace Kogo Ristorante Albatross navíc spojuje vynikající gastronomii s nádhernými výhledy.

Tento d m není jen stavbou, ale domovem plným života, p íležitostí a krás. P íj te objevit místo, které si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4296714
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m2
Užitná plocha:	165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz