

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296665 Datum vydání: 03.12.2024

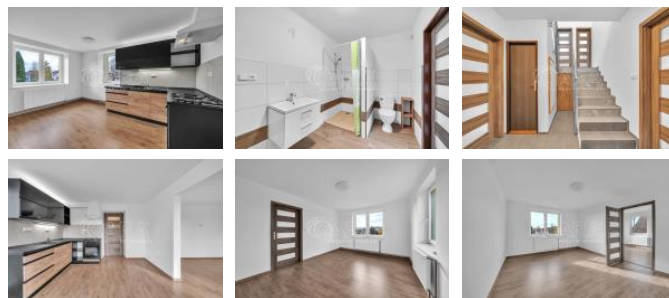
Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 179 m<sup>2</sup> v klidné části obce Těbnouševs nedaleko Hořic v Podkrkonoší ( 3km) a Hradce Králové (23km). D m prošel z v tší částí rekonstrukcí (2022-23).

Dispozice domu: 1. NP: Vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (kuchy ská linka s novými elektrospot ebi i), velká ložnice, koupelna a WC, chodba a schodišt .

V mezipat e se nachází samostatné WC a technická místnost. V 2. NP se nachází 2 pokoje a vstup na rozsáhlou p du s možností dalšího využití k bydlení nebo podnikání. K domu dále náleží sklep, zahrádka a samostatná dílna. D m je napojen na veškeré sít . Ob anská vybavenost v míst obce (obchod, školka, restaurace, koupališt ). Dle zákona je nemovitost ozna ena PENB G – jelikož zatím nebyl vyhotoven. V p ípad zájmu o prohlídku nemovitosti kontaktujte maklé e. Možnost jednání o cen .

ID inzerátu ESO:	4296665
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	14133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kovárová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**