

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296648 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:
D ín

Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvopatrová mají nová plastová okna. D m je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a p d. Každé patro má cca 160 m², kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzav ené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v dom mohl vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytáp ní domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. D m leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v pr myslové oblasti (Železářny Šenov). D m má menší pozemek, na kterém je postavena zd ná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je d m vhodný jako penzion, domov pro seniory i jiné sociální služby. Lze jej rozd lit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporu ujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pom žeme. Neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4296648
Inzerát vydán:	01.12.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	527 m ²
Užitná plocha:	800 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz