

## K prodeji, Rodinný d m

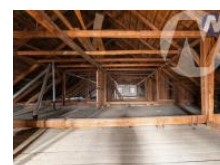
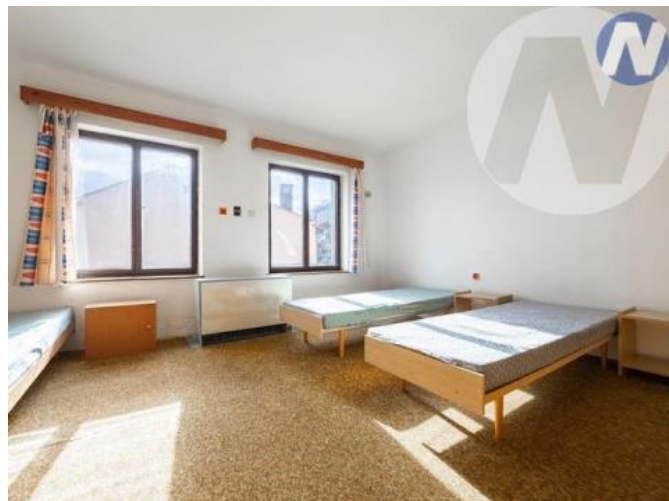
íslo inzerátu (ID): 4296619 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme unikátní t ípodlažní objekt ob anské vybavenosti v šumavské obci Zdíkovce, který skýtá p íležitost pro revitalizaci k vytvo ení rekrea ního za ízení, apartmán í vytvo ení nájemních byt . S celkovou plochou 585 m2 p edstavuje ideální prostor pro klidné a p íjemné bydlení i ubytování v blízkosti centrální Šumavy. Díky své poloze je objekt vhodným místem pro vzd lávací instituce, školy v p írod , rekreaci. Svým strategickým umíst ěním a p ítomností zastávky autobusu p ímo u budovy nabízí široké možnosti využití, m že nap íklad sloužit jako pohodlná základna pro výlety do p írody, pro r zné sportovní aktivity nebo prostor pro po ádání rekrea ních program . Výhody tohoto objektu zahrnují nejen jeho velkorysou plochu, ale také obrovský potenciál pro tvorbu kompaktních apartmán í byt dopln ěný nap . o bistro, restauraci, wellness aj. Vhodnou revitalizací m že vzniknout velkorysý objekt, který kombinuje moderní využití a pohodlné prost edí s výhodami venkovského života. Celkov lze tuto budovu považovat za skv ělý invest í ní projekt s mnoha perspektivami. Investice do nemovitostí v této oblasti Šumavy je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat. Koupí lze financovat hypoté ěním úv rem í stavebním spo ením, s tím vším Vám velmi rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4296619
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	43248
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	585 m2
Užitná plocha:	607 m2
Podlahová plocha:	607 m2
Plocha zahrady:	145 m2
Zastav ěná plocha:	443 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemo-reality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemo-reality.cz**