

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296618 Datum vydání: 30.11.2024

Cena za nemovitost:

9 350 000 K

Lokalita:

Novostavba domu v Prachaticích se nachází v klidné rezidenční tvrti pouhých 300 metrů od centra města. Dv nadzemní podlaží nabízí komfortní a moderní bydlení, zahrada se skladem, velká betonová terasa a víceúrovňové kryté garážové stání pro 5 aut. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveň, které slouží jako vstupní prostor do domu. Dále zde najdeme samostatné WC pro hosty a velkou obývací místnost s kuchyní. Tento otevřený prostor vytváří pohodlnou a příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle a setkání s přáteli.

Ve druhém nadzemním podlaží je chodba, která spojuje všechny místnosti. Zde nalezneme koupelnu vybavenou sprchovým koutem a další WC. Dále se zde nachází hlavní ložnice a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo hostinské pokoje.

Z domu lze vstoupit na udržovaný travnatý dvorek, který nabízí možnost relaxace a hraní venku. Na dvorku stojí zahradní domek, který poskytuje další úložný prostor pro nářadí a zahradní náčiní. Nad prostornými garážovými stáními se nachází velkorysá betonová monolitická terasa, která poskytuje další možnost trávení času venku, třeba při grilování nebo posezení s výhledem na okolní krajinu.

Kvalitní moderní prosklená novostavba s dobrou izolací je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení s okolním prostředím a zároveň moderní komfort. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Pro vytápění slouží elektrické topení, které kombinuje podlahové vytápění s radiátory. Jako další zdroj tepla a atmosféry slouží krbová kamna, která nejen přidávají do interiéru estetickou hodnotu, ale také dokážou poskytnout příjemné teplo a vytvořit útulnou atmosféru pro veřejnou odpočinek.

Tato novostavba v Prachaticích je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti městského centra. Moderní architektura a praktické řešení interiéru nabízí skvělé podmínky pro spokojený rodinný život.

Útulný domov vhodný i pro mladé rodiny s dětmi, nabízející veškerou infrastrukturu a benefity okresního města.

Potřebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Se zajištěním financování koupě Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4296618
Inzerát vydán:	30.11.2024
ID zakázky v RK:	43244
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	109 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²
Zastavěná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Kott

Tel:

+420 603 154 902

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachaticy

Web:

www.nemoreality.cz