

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296609 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Dnes bych Vám rád p edstavil rodinný d m v obci Borovnice u Staré Paky, okres Trutnov.

Rodinný d m má aktuáln jeden byt o velikosti 2+1 a je zde možnost rozší ení obytného prostoru p ebudováním prostorné p dy. D m je ur ený k celkové rekonstrukci a je kompletn vyklizený. Ideáln m že sloužit jako chalupa nebo po rekonstrukci p dy i jako trvalé bydlišt pro velkou rodinu. Sou ástí nemovitosti je garáž.

Nov je v nemovitosti ud laná kanalizace, elekt ina, p íprava na vodu, vlastní studna, majitel m že ud lat vodom rnou šachtu - propojení vody z kopané studny a obecního adu.

Výhodou této nemovitosti je velký rovinatý pozemek 1744 m<sup>2</sup>, který si m že nový majitel uzp sobit dle vlastních priorit. Užitná plocha domu v etn garáží je 204 m<sup>2</sup>.

Obec Borovnice se rozprostírá v lenité malebné Podkrkonošské pahorkatin , má dlouhou historii a v obci jsou zajímavé pam tihodnosti (nap . V trný mlýn – replika posledního mlýna n meckého typu v echách, Zlatnice - kapli ka s k ížovou cestou a málo patrné zbytky zlatého dolu a další).

Obec se také stará o kulturní využití svých ob an - Svatovítská pou , Pou ové putování do Zlatnice, Divadelní p edstavení konané vždy v íjnu na posvícení a další.

Borovnice má dobré umíst ní na vlakové trase Jarom - Stará Paka, kterou zajiš uje linka L3. Širší ob anskou vybavenost najdeme v Nové Pace vzdálené 10 min. autem.

Rád Vám pomohu s p ípadným financováním nemovitosti, které m žeme probrat p i osobní prohlídce. T ším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4296609
Inzerát vydán:	30.11.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1744 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1643 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

