

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296558 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 099 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Prodej rodinného adového domu 6+1 v obci Vav inec, Moravský kras

Nabízíme k prodeji rodinný adový d m o dispozici 6+1 (nebo rozd lený na dv samostatné bytové jednotky 3+1 a 2+1), s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, na pozemku o vým e 304 m<sup>2</sup>, z toho zahrada iní 184 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v malebné obci Vav inec, p ímo v srdci Moravského krasu, pouhých 9 km (12 minut) od okresního m sta Blansko a 35 km (49 minut) od Brna.

Dispozice domu: D m se skládá ze dvou nadzemních podlaží, sklepa a garáže, s možností parkování p ed garáží. V p ízemí najdete byt 2+1, který zahrnuje dv samostatné místnosti, kuchy , technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, a samostatné WC. V prvním pat e je dispozice 3+1, která nabízí dv ložnice, obývací pokoj a kuchy . Z obývacího pokoje a ložnice sm rem na západ je p ístup na balkon, který se táhne po celé délce domu, a na východní stran je balkon p ístupný z kuchyn . V pat e je také koupelna s vanou a samostatné WC.

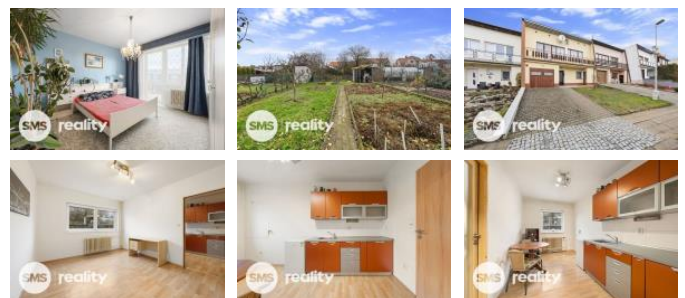
Technické údaje: D m je v dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nast hování. Nicmén vzhledem k p vodnímu stavu by si nemovitost zasloužila n které úpravy, jako je vým na oken a dve í, vymalování a renovace interiéru dle náro nosti nového majitele. Okna ve dvou místnostech v p ízemí jsou plastová, v ostatních místnostech jsou p vodní d ev ná, vhodná k vým n . Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, v dom se nachází i kotel na tuhá paliva ve sklepe .

Zahrada: Zahrada je rozd lena na dv r a travnatou ást, ideální pro p stování domácí zeleniny a ovoce. Na prostorném dvorku si m žete užívat letní grilování a relaxaci. Pozemek je oplocen.

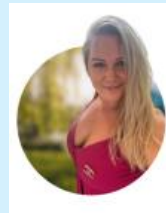
Lokalita: Obec Vav inec je ideálním místem pro rodinné bydlení v klidné a p írodné lokalit . Pro rodiny s d tmi je zde mate škola, školka, základní škola je ve vedlejší obci. V okolí se nachází ada turistických atrakcí – Sloupsko-šoš vské jeskyn , Kate inské jeskyn , propast Macocha a Punkevní jeskyn , což iní tuto lokalitu velmi vyhledávanou pro rekrea ní pobyty a turistiku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4296558
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	30.11.2024
ID zakázky v RK:	1041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	28 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**



Zastav ná plocha:

120 m<sup>2</sup>