

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296516 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 497 250 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlasatice, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň s příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s celkovou plochou 117 m<sup>2</sup>, dále zahrádku a parkování.

Dům je součástí nově vznikající výstavby dvou rodinných domů, plánované dokončení probíhá nyní v 1Q 2025, takže jaro/léto již můžete trávit v novém výšňném domě.

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, prosklenými HS portály nabízí dostatek světla a zároveň vstup na terasu a zahrádku.
- 3 pokoje - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu.

- Okna: Hliníkové profily, HS portály - obývací pokoj, troj-skla, venkovní el. lamelové žaluzie.
- Podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru,
- Koupelny a WC: keramická dlažba,
- Vytápění a ohřev TUV: Podlahové topení v celém domě, solární panely a kondenzační plynový kotel.
- Chlazení: příprava pro klimatizaci ve všech místnostech.
- Solární panely, díky kterým ušetříte náklady na bydlení.
- Bezproblémové parkování u domu.
- Energetická náročnost: velmi úsporná - B.

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohodělice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autobus Brno-Zvonec - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Thermalná (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4296516
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	160 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	88 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	72 m <sup>2</sup>