

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296515 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

8 189 750 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlasatice, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň s příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s celkovou plochou 117 m², zahrádku a parkováním.

Dům je součástí nově vznikající výstavby dvou rodinných domů, plánované dokončení probíhá v 1Q 2025, takže jaro/léto již můžete trávit v novém výsňovém domě.

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, prosklenými HS portály nabízí dostatek světla a zároveň vstup na terasu a zahrádku.
- 3 pokoje - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu.

- Okna: Hliníkové profily, HS portály - obývací pokoj, troj-skla, venkovní el. lamelové žaluzie.
- Podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru,
- Koupelny a WC: keramická dlažba,
- Vytápění a ohřev TUV: Podlahové topení v celém domě, solární panely a kondenzační plynový kotel.
- Chlazení: příprava pro klimatizaci ve všech místnostech.
- Solární panely, díky kterým ušetříte náklady na bydlení.
- Bezproblémové parkování u domu.
- Energetická náročnost: velmi úsporná - B.

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohodělice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autobus Brno-Zvonec - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Thermalná (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4296515
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	143 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m ²
Plocha zahrady:	71 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²