

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296497 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

Lokalita:
Ji ín

Jedná se o p ízemní, zd ný, nepodsklepený rodinný d m bez využitého podkroví pod sedlovou st echou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastav né, okrajové ásti obce Nová Paka, v adové zástavb jako adový vnit ní. Parkování je možné na ve ejném negarantovaném míst (komunikace). Pozemky leží v mírn sklonitém až sklonitém terénu, tvo í jednotný funk ní celek a jsou p ístupné po ve ejné zpevn né komunikaci. D m je napojen na inženýrské sít : elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Datum dokon ení stavby je v roce 1898. V pr b hu své celkové životnosti objekt procházel jen b žnou údržbou prv k krátkodobých životností, která byla v posledních letech zna n zanedbaná. Celkový technický stav a údržba lze vnímat jako stavba ve špatném stavu (p edpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnosti nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná. Více info. u maklé e.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296497 |
| Inzerát vydán: | 29.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | CR24746 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Špatný |
| Plocha pozemku: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 56 m ² |
| Podlahová plocha: | 56 m ² |
| Plocha zahrady: | 35 m ² |
| Zastav ná plocha: | 71 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz