

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296457 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Tebí

PRODEJ NOVOSTAVBY RD 5+kk, 190 m<sup>2</sup>, RUDÍKOV - TEBÍ

Nabízíme k prodeji luxusní nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží před dokončením. Užžitná plocha 189,68 m<sup>2</sup>, pozemek 804 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (51,55 m<sup>2</sup>)
- Vstupní hala (7,62 m<sup>2</sup>)
- Chodba (15,41 m<sup>2</sup>)
- Ložnice (12,66 m<sup>2</sup>)
- 3x pokoj (12,72 m<sup>2</sup>, 11,83 m<sup>2</sup>, 11,83 m<sup>2</sup>)
- Koupelna (9,11 m<sup>2</sup>)
- Technická místnost (8,94 m<sup>2</sup>)
- Šatna (6,74 m<sup>2</sup>)
- Spíž (2,43 m<sup>2</sup>)
- WC (2,85 m<sup>2</sup>)
- Garáž se skladem (36 m<sup>2</sup>)

Konstrukce a materiály:

- Porotherm 30 + zateplení 20 cm polystyren
- Silikonová fasáda
- Okna Dafe Plast Progress
- Střeška Satjam Deluxe Satpure
- Boxy na předokenní žaluzie u všech oken

Přednosti:

- Energetická třída B
- Posuvné HS portály v obývacím pokoji
- Otevřený prostor do krovu
- Podkrovní mezipatra v dětských pokojích
- Kvalitní materiálové provedení
- Kaskádovitě řešená zahrada

MOŽNOST DOKONČENÍ STAVBY NA KLÍČ:

Nabízíme možnost kompletního dokončení stavby renomovanou stavební firmou za 4.790.000 Kč včetně DPH.

V rámci dokončení stavby budou použity kvalitní materiály a zařízení, například:

- Vytápění: podlahové vodní topení s tepelným čerpadlem Vaillant
- Podlahové krytiny: lepený vinyl Quickstep 2,5 mm
- Interiérové dveře: PRUM - bílé lakované
- Obklady a dlažby: velkoformátové 120x60 cm
- Sanitární vybavení: kvalitní zaizovací produkty značek Grohe a Jeka
- Stínící technika: předokenní žaluzie Z90 s inteligentním ovládáním

Lokalita:

- Klidná část obce s výbornou občanskou vybaveností
- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, restaurace
- Skvělá dostupnost (Tebí 10 min, Velké Meziříčí 10 min, Jihlava



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

30 min, Brno 40 min)

- Autobusová zastávka v blízkosti

Cena nemovitosti bez dokončení: 7.490.000 K

Cena dokončovacími pracemi: 4.790.000 K v etn DPH

Pro více informací i prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4296457
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>