

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296428 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v obci Kožlany.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, přičemž byl zachován její historický charakter.

Kožlany leží přibližně 40 minut jízdy severně od Plzně, což poskytuje skvělou dostupnost do města, zároveň si však zachovávají klidný venkovský charakter.

Dispozice domu 3+kk:

- Vstupní chodba s přístupem do jednotlivých pokojů.
- Prostorný obývací prostor zahrnující kuchyňskou linku, jídelnu a obývací část.
- Dva průchozí pokoje.
- Koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Dům je částečně podsklepený, přičemž sklep zahrnuje přivodní historickou pec. Půda je zachována v původním stavu a nabízí další možnosti využití.

Technické vybavení a příslušenství:

- Topení zajišťuje elektrický kotel a dvojice krbová kamna.
- Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.
- K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 550 m<sup>2</sup>, která se nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Kožlany se nacházejí na pomezí přírodního parku Horní Stěla, který je ideální pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě. Řeka Stěla protékající blízko obce a je oblíbená pro rybaření a nenáročnou výlety.

Kulturní život a tradice

- Místní slavnosti: Kožlany pravidelně pořádají tradiční kulturní a společenské akce, které zdůrazňují regionální zvyky a tradice.
- Památky: Kromě památníku Edvarda Beneše zde najdete například kostel sv. Vavřince, který je dominantou obce.

Tato jedinečná nemovitost je vhodná pro zájemce hledající kombinaci moderního komfortu s historickým duchem. Pro další informace a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

ID inzerátu ESO:	4296428
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	403094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1164 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 1164 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 335 m<sup>2</sup>