

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296426 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

 Lokalita:
Plze -sever

Nabízíme prodej zd ného rekrea ního domku se zahradou o celkové ploše 837 m² v ul. V parezí, v obci Zru -Senec, ást obce Senec k rekonstrukci spolu se stavebním povolením a projektovou dokumentací na p estavbu domu. Rovná zahrada orientovaná jižním sm rem má evidovanou vým ru 791 m² a zastav ná plocha stávajícího podsklepeného domku je 46 m².

D m navržený v projektu bude mít celkovou zastav nou plochu 120,77 m². Užitná plocha všech podlaží je celkem 220 m² (vše je rozepsáno v p iložené tabulce). Navrženy jsou dv p íjenné terasy jak z jižní strany tak severní strany.

Objekt je napojen na elekt inu. Má vlastní studnu s pitnou vodou, ale je možné vybudovat vrt stejn jako všichni sousedé. Oh ev TUV bude zajišov at bivalentní zdroj tepelné erpadlo vzduch – voda, které umožní p ípravu TUV v zásobníku o objemu 180 l. Splaškové vody z objektu budou odvád ny do stávající instalované OV a pravidelné vyváženy k ekologické likvidaci.

Likvidace dešov ých vod bude provedena do reten ní nádrže o objemu 7 m³, která je již na pozemku p ípravena, s bezpe nostním p epadem do vsakovací jímky.

Zahrada s domkem se nachází v krásné a klidné rekrea ní oblasti v t sné blízkosti eky Berounky, sousedí p ímo s lesem. Obec Zru -Senec tém navazuje na m sto Plze a má veškerou základní ob anskou vybavenost.



TABULKY MĚSTNOSTI	
1.NP - NOVÝ STAV	1.PP - NOVÝ STAV
Podlahová plocha	Podlahová plocha
Užitná plocha	Užitná plocha
Podlahová plocha	Podlahová plocha
Užitná plocha	Užitná plocha
Podlahová plocha	Podlahová plocha
Užitná plocha	Užitná plocha
Podlahová plocha	Podlahová plocha
Užitná plocha	Užitná plocha



ID inzerátu ESO:	4296426
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	403154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	791 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	837 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²
Zastav ná plocha:	46 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plze

Web:

www.remax-cross.cz/