

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4296404 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:

Chrudim

Prodej víceúčelového domu v Chrasti u Chrudimi - ideální kombinace podnikání a bydlení

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost situovanou přímo na náměstí v Chrasti u Chrudimi. Tento dům je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří hledají prostor pro své podnikání a zároveň možnost komfortního bydlení na jednom místě.

Plocha:

Prostor je připraven pro komerční využití, například pro kavárnu. Najdete zde otevřenou plochu pro posezení, bar, toalety a úklidovou místnost vybavenou sprchou a pračkou. K ploše patří venkovní terasa, která je ideální pro posezení a grilování. U terasy se nachází zastřešený, uzamykatelný prostor vhodný k uskladnění venkovního nábytku nebo vybavení.

1. nadzemní podlaží:

- Garsoniéra s kuchyňskou linkou a koupelnou, která je v poslední fázi rekonstrukce.
- Další bytová jednotka o dispozici 1+1, rovněž v zájmu rekonstrukce.

Stropy v patře byly nově zatepleny skelnou vatou, čímž bylo nahrazeno původní ztuňování stropů.

Podlaží:

Prostorná a udržovaná, vybavená tepelnými čerpadly.

Technické informace:

- Vytápění celého objektu zajišťují klimatizace s tepelnými čerpadly, což zajišťuje nízké provozní náklady (záloha na elektřinu činí pouhých 1 000 Kč měsíčně).
- Elektřina je kompletně nová, vedená v mědi.
- Objekt není zatížen žádnými dotacemi.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci podnikání a bydlení na prestižní adrese. Připravena k okamžitému nastoupení a využití!

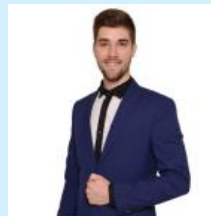
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4296404
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	23368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	196 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Parák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

Plocha sklepa:	15 m ²
Zastav ná plocha:	127 m ²