

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296237 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:
Opava

Vzbudit se a vychutnávat si ranní kávu na balkónu s výhledem na východ slunce a krásnou bohémskou krajinu. Od dopání si této pohody nejste tak daleko.

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v Bratřovicích. Tento dům je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají místo k usazení v klidné obci. A sníte o pohodovém životě se svou rodinou.

LOKALITA

Z Bratřovic jste v Opavě za 15-20 minut. Pravidelným autobusovým spojem se dostanete až do Opavy a okolí. Jezdí zde i ranní školní autobus, který se postará o dopravu vašich dětí až do školy a vy tak budete mít klidnou hlavu. V obci také naleznete jak detské hřiště pro vaše děti tak sportovní hřiště pro vás.

POPIS NEMOVITOSTI

Dům nabízí celkovou dispozici 5+1. K budově také náleží garáž a k maximálnímu využití letních večer slouží zahradní děvený přístěšek.

Celková plocha pozemku je 633m². Zastavěná plocha hlavní budovy je 154m². Z toho obytná plocha 69m² a užitná 140m².

1.NP je technického zázemí a nabízí vstupní halu, 2 pokoje, kotelnu, uheľnu a garáž.

2.NP je obytného zázemí a nabízí předsíň, 3 pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Budova je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Přívod vody je zde zajištěn z místního vodovodu.

V kuchyni naleznete krbová kamna a vaří se zde na plynovém sporáku, který je napojen na propanbutanovou bombu.

Vytápění je zde řešeno elektrickými přímotopy. Pro navození romantické atmosféry a přitápění si můžete také využít krbová kamna. Ohřev vody je zde řešen elektrickým bojlerem.

Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

V roce 2010 prošel dům rekonstrukcí za účelem zlepšení tepelných technických vlastností. V užitných částech domu byly aplikovány plastová okna s izolačním trojsklem a vstupní dveře byly nahrazeny za plastové dveře s izolačním trojsklem. Zaizolovaná byla také střecha a fasáda budovy.

Bližší informace vám rád sdělím osobně. Přijďte se osobně přesvědčit, že jste našli váš budoucí dům. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296237 |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 28.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 131182 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 633 m ² |
| Balkón: | 10m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Podlahová plocha: | 69 m ² |
| Zastav ná plocha: | 154 m ² |