

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296188 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je v současné době provozován jako zavedené a fungující ubytovací zařízení - penzion s restaurací, terasou, letní zahradou, wellness a parkovištěm, kompletně vybavené s možností převzetí a pokračování stávající innosti, poblíž centra města, v jeho klidné části na ul. B et. Bartoše.

Dům byla v roce 2015 kompletně rekonstruována a náleží k němu pozemek o výměře cca. 721 m². V případě zájmu možno dokoupit část sousedního pozemku o výměře až cca. 250 m².

Dům je čtyřpodlažní (3 nadzemní a jedno podzemní podlaží) a má celkovou užitnou plochu cca. 680 m².

V 1. NP je umístěna restaurace s barem (101 m²), kuchyně, krytá terasa (38 m²), pokoj s příslušenstvím a kuchyňkou (37 m²), WC pro hosty, sklad a chodby.

V 2. NP jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (24 m², 35 m² a 43 m²), společenská místnost s krbem a posezením a vstupem na terasu.

V 3. NP (podkroví) jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (34 m², 26 m² a 54 m²).

V 1. PP je umístěn bar, sauna, koupací bazén a ochlazovací bazén, Relax místnost, šatny, sociální zařízení a východ na pozemek.

Kapacita restaurace je 40 míst + 16 míst na terase a je plně vybavena včetně kuchyně. Kapacita 7 pokojů + 16 míst + případně i postýlky. Každý pokoj má svou koupelnu a WC a jsou plně vybaveny.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a stávající způsob užívání je možno snadno změnit na nadstandardně prostorný rodinný dům.

Na střeše je nově instalována FVE od firmy Schlieger o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh a s nabíječkou pro elektromobily.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci.

Dům je umístěn v centru města s lepší dostupností veškeré občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ, ZUŠ vše do 50 m, kino, kulturní dům, poliklinika vše do 100 m, obchody, restaurace, zastávky BUS do 100 m).

Nemovitost lze provozovat i jako sídlo firmy, ordinace, kanceláře nebo i k bydlení.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4296188
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	124083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	721 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	680 m ²
Podlahová plocha:	680 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²
Zastav ná plocha:	268 m ²