

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295987 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji rodinný d m tvo ený 2 samostatnými bytovými jednotkami. Situovaný v malém m st Podívín na hranici Lednicko-Valtického areálu s dojezdem 30 minut do Brna (3 minuty k dálnici D2).

První ást je tvo ena prostorný vjezdem (garáží), 2 pokoji, kuchyní a koupelnou. Tato obytná ást je ur ena k celkové rekonstrukci.

Druhá bytová jednotka ve dvo e je naopak s drobnými úpravami ihned obyvatelná, má 3 pokoje, kuchy , koupelnu, samostatné wc, sprchový kout a komoru. M žete tedy za ít bydlet a zároveň se pustit do úpravy zbylé ásti domu. Pro trvalé bydlení i tato ást bude vyžadovat rekonstrukci.

Všechny okna i dve e jsou plastová, d m je áste n zateplen. Vytáp ní je ešeno klimatizacemi a v obou ástech lze p ipojit krbová kamna.

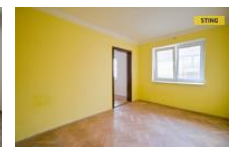
B hem rekonstrukce lze ob ásti spojit nebo naopak ponechat samostatn a využít nap íklad k pronájmu - jedná se o zajímavou turistickou lokalitu. Zastav ná plocha íní 194m a celková plocha pozemku je cca 800m.

Jsou zde všechny inženýrské sít (elekt ina, plyn, voda i kanalizace), Ob bytové jednotky mají samostatný ode et elekt iny a p es podružný vodom r i ode et vody. Navíc je zde podzemní nádrž na deš ovou vodu s rozvodem k WC. Pod budovou se nachází menší sklep a na pozemku dílna a hospodá ské budovy.

Pr kaz energetické náro nosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme t ídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodn ěší nabídkce. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd íl í náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295987
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	131295
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	194 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**