

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295920 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný nízkooenergetický RD 6+kk situovaný v klidné lokalit obce M chenice, v ulici Na Vyháldce, okr. Praha západ. D m prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Stavba domu je provedena z cihlových tvárníc Porotherm, veškeré vnit ní prostory jsou kompletn zrekonstruovány, nové podlahy, interiérové dve e, zárubn a schodišt , rozvody datových kabel , wifi, televize, ovládání topení a nová osv tlovací LED t lesa. Okna jsou plastová s izolací 3-skly. Veškeré p ípojky a rozvody pro kuchy skou linku jsou p ipraveny. Zdivo domu je zatepleno v tl. 16 cm, nov zateplená st echa. Oh ev vody a topení je ešeno kvalitním tepelným erpadlem NIBE (vzduch - voda). Oh ev vody a topení je napojen na inteligentní ídící systém, který s pomocí ídel vše zcela automaticky reguluje pro maximální komfort. V obývacím pokoji poskytuje teplo a pohodlí domova kvalitní zd ný krb. Pro úsporu náklad na zahradní závlivku je na pozemku vybudována objemná podzemní (reten ní) nádrž na deš ovou vodu. Nemovitost se nachází v lokalit s výbornou dopravní dostupností do Prahy, p ítom v blízkosti p ehrady Vrané nad Vltavou. Jediné ná p íležitost. Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4295920
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	23423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1044 m ²
Užitná plocha:	368 m ²
Plocha zahrady:	814 m ²
Zastav ná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin erný

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00

Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz