

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295919 Datum vydání: 18.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte nový domov pro svou rodinu? Nebo si přejete bydlet a podnikat v jednom místě a nemuset už nikam jezdit? Utéct od rušného městského života do klidu venkova obklopeného přírodou?

Právě pro Vás mám připravenou tuto nabídku patrového rodinného domu, kam se můžete hned nastěhovat a bydlet.

Tento podsklepený rodinný dům s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a s celkovým pozemkem 511 m<sup>2</sup> se nachází v obci Čechy pod Kosířem, jen 10 min autem od města Prostějov a 20 min od města Olomouc a Litovel, s výborným autobusovým spojením do Prostějova, Konice a Olomouce.

Nemovitost nabízí uzavřený dvorek s dílnou pro kutily, pergolu s posezením a udírnou, udržovanou zahradu s ovocnými kejkami a stromy a políčkem pro pěstování vlastní zeleniny, 2 parkovací místa před domem. Je zde dostatek prostoru k trávení volného času, kde si dospělí mohou odpočinout a děti v bezpečí hrát na čerstvém vzduchu.

Dům má tuto dispozici:

- v přízemí 2+1 s koupelnou a WC + 1 místnost, která slouží jako spíž a místo pro pračku a sušičku
- v patře 3+1 s koupelnou včetně WC
- sklep
- podla (pochozí, úložný prostor)

Zastavěná plocha s nádvorem má výměru 206 m<sup>2</sup> a zahrada 305 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod, kanalizace) a má vlastní studnu. Vytápění je plynovým kotlem do ústředního topení, ohřev vody elektrickým bojlerem. K dispozici je perfektně fungující internet přes pevný kabel.

Dům prošel rekonstrukcí: má novou fasádu se zateplením, plastová okna (v patře dvojskla se sítmi proti hmyzu, v přízemí trojskla), podlahy v přízemí vinylové, v patře plovoucí podlaha, nové koupelny s novými rozvody vody, kuchyňská linka nová před 7-mi lety. Elektrická je proudová, stěcha je plechová (stáří cca 20 let), dále napařená taška.

Dům je vhodný pro rodinu s dospělými dětmi, které mohou mít v přízemí samostatné bydlení 2+1, nebo pro rodinu a jejich starší rodiče, kteří ocení své soukromí.

Náklady na provoz:

- měsíčně
- 3 000,- Kč elektrika
- 3 000,- Kč plyn
- 500,- Kč voda
- 600,- Kč internet
- ročně
- stočlenné 1 332,- Kč / 1 os.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

odpad 700,- Kč /1 os.  
pes 100,- Kč

Obec Lechy pod Kosí em leží pod vrcholem Velký Kosí v chráněném území parku Velký Kosí. Ráj pro turisty, houbaře, milovníky cykloturistiky a přírody. V obci se nachází klasicistní zámek s romantickým anglickým parkem, dále vyhlášené Muzeum koňárů a Hasičské muzeum.

V obci je plná občanská vybavenost: MŠ a ZŠ do 6.t. (ZŠ dále v Kostelci n/H.), pošta, obchod Jednota COOP, prodejna masa a uzenin MAKOVEC, praktický lékárník pro děti i dospělé, restaurace.

Lechy pod Kosí em jsou moderní obcí s novou multifunkční budovou, která slouží ke sportu (fotbal, nohejbal, volejbal, badminton, jóga), kultuře, společenským akcím apod. Je zde nově vybudovaný multifunkční sportovní areál, kde je možné využívat víceúčelové hřiště s umělým travnatým povrchem, běžeckou dráhu, asfaltovou dráhu pro in-line, cvičnou tenisovou stůnu a sektor pro skok daleký.

Tohle místo k životu doporučuji a zvu Vás srdečně k prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4295919
Inzerát aktualizován:	18.03.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	24699
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	511 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	23 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	305 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	206 m <sup>2</sup>