

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295907 Datum vydání: 25.12.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1301 m<sup>2</sup> se starším domem v žádané lokalitě na okraji obce Zlatníky u Prahy. Dům je možný zrekonstruovat i zbourat a postavit zde nový dle vašich požadavků a představ. Také se zde nabízí možný potenciál pro developera zde postavit dle ÚP adové domy. Zastavěná plocha je 271 m<sup>2</sup> a veškeré sítě jsou již provedeny (voda, elektřina, plyn, kanalizace). Je zde také možné požádat o zpevnění zboční ulice přes obecní pozemek. Pozemky ke koupi je strašně málo, obzvláště ve Zlatníkách, které jsou oblíbené pro svou klidnou atmosféru a zároveň blízkostí hlavních dopravních tepen a rychlého dopravního spojení do Prahy po pražském okruhu a nebo třeba nájezdu na dálnici D1. Snadná je i dostupnost MHD na metro Opatov, kde jste za 28 min a další linkou se dostanete do Modan. Přesky na zastávku autobusu je to pouhých 300 m a i do školy nebo školky dojdete do 5 minut. Na velké nákupy je ideální vedlejší Jesenice, Vestec nebo Dolní Běžany, kde najdete všechno co k životu potřebujete. Všude kolem jsou cyklostezky, které lákají na výlet na kole, k běhu nebo k procházce s pejskem. Neopomenout také krásný kostel na náměstí a fotbalové hřiště se sportovním klubem. Historie obce je bohatá a sahá až do středověku z 13 století, kdy název pochází od slova „zlatník“, což odkazuje na těžbu zlata. Později se život v obci soustřeďuje na zemědělství a rozvoj okolní infrastruktury a lepší propojení s Prahou a okolními městy. Proto je dnes obec vyhledávaným místem především pro svou klidnou atmosféru. Takže pokud už máte plné zuby života v panelákovém bytě v městě a chcete mít svůj dům se zahradou v rozumné dojezdové vzdálenosti, zavolejte nebo mi napište a setkáme se na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4295907             |
| Inzerát aktualizován: | 25.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 27.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 14108               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 662 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 421 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1301 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 639 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 271 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**