

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 380 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295856 Datum vydání: 01.02.2025

Lokalita:
Liberec

Exkluzivn nabízíme luxusní mezonetové bydlení v objektu o t ech bytových jednotkách, ve velmi žádané obci Šimonovice. Dominantou celého objektu je Ješt dsko-kozákovský h eben, za který zapadá slunce nabízí tak dechberoucí ve erní výhledy.

Bytová jednotka o dispozici 4+KK a 122m² se nachází ve 2 patrech, z nichž v prvním pat e naleznete slunný obývací pokoj s prostorem pro kuchy skou linku, prosklenou st nu s východem na balkón. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V zádve í je prostor pro vestavnou sk í . V druhém pat e jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. K bytové jednotce pat í p vodní prostor, který m žete využít pro uskladn ní v cí, í zateplit a mít zde nap íklad pracovnu nebo d tskou herní ku.

V bytové jednotce jsou použity nadstandardní materiály a bytové jednotka nabízí spousty dalších benefit jako jsou nap . bezfalcové dve e ve výšce 210cm, zvýšený strop v prvním pat e, podlahové topení v celém byt atd.

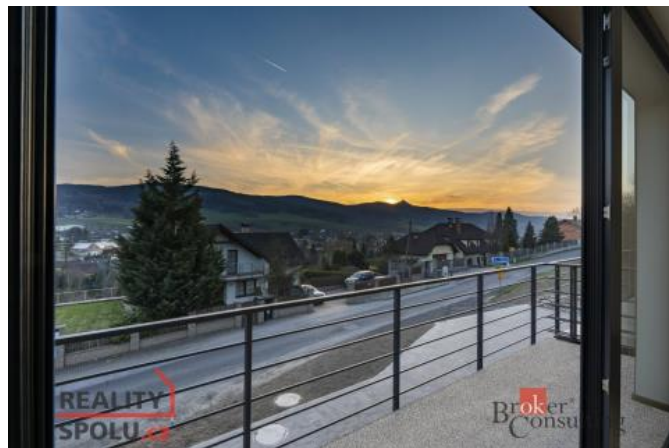
K bytové jednotce náleží plynový kotel.

Velkou výhodou je dvougaráž o velikosti 39m², s p ívodem vody a vlastním umyvadlem. Z garáže je p ímý vstup do společ né chodby a následn do bytové jednotky.

Obec Šimonovice, p evážn tako ást, nabízí velmi rychlou dostupnost na rychlostní komunikaci a do nedalekého nákupního st ediska Nisa. P ímo v obci je mate ská škola a ZŠ je na Dlouhých mostech. Výhodou blízkost m sta a zároveň p írody, zejména pak sportovního areálu Javorník.

(pozn. apartmán B2)

ID inzerátu ESO:	4295856
Inzerát vydán:	27.11.2024
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m ²
Balkón:	7m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>