

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295704 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:  
**Kolín**

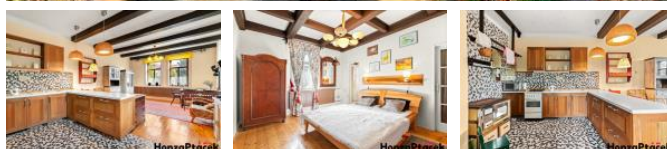
Rodinný d m v centru obce Býchory nabízí pohodlné bydlení a široké možnosti využití. Býchory se nachází nedaleko Kolína a jsou oblíbené pro klidné prostředí, blízkost přírody a dobrou dostupnost m sta. V obci je základní ob anská vybavenost, jako je škola, školka, sportovní areál a obchod.

D m prošel áste nou rekonstrukcí, která zahrnovala vým nu st echy, modernizaci koupelen v roce 2016 a kompletní vým nu elektrických rozvod v letech 2018–2019. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel s rozvody po dom , k dispozici jsou také krb a kamna. D m je napojen na elekt inu, plyn a vodu z vrтанé studny. M stský vodovod je veden p ímo p ed domem.

Dispozice zahrnuje v p ízemí kuchy , dva pokoje a koupelnu s vanou, sprchou a toaletou. V podkroví jsou dv v tší místnosti, menší ložnice a druhá koupelna s toaletou. Sou ástí domu je p ílehlý velký prostor, který lze využít jako dílnu, garáž nebo p estav t na další obytnou jednotku propojenou s hlavní ástí domu.

Prohlédn te si virtuální prohlídku. P dorys v PDF najdete ke stažení na mém webu. V p ípad zájmu o návšt vu nemovitosti, volejte.

ID inzerátu ESO:	4295704
Inzerát vydán:	27.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptá ek**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptá ek.cz -**

**realitní kancelá |**

**realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**