

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295666 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 740 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Všem, které okouzila atmosféra Staré Líšně nabízíme ke koupi adový rodinný d m, umíst ěný v klidné lokalit ě m stské ásti, na ulici Klajdovská.

D m je adový, p ízemní s obytným podkrovím, dispozi ěn ěšený jako 4+kk. V p ízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, prostor/jídelna s d ěv ěným schodišt ěm a oknem do ulice; v podkroví jsou další dv ložnice. Okna obývacího pokoje i ložnice jsou orientována do zahrady a zajistí tak absolutní soukromí. D m je p ípojen na všechny inženýrské sít ě - el. energii, plyn, m stský vodovod, kanalizaci. Vytáp ění domu je ěšeno kamny na tuhá paliva s v ěm ěníkem, oh ěv vody kotlem. D m je postaven z cihel, v roce 2021 prošel ást ěnou rekonstrukcí, stávající d m byl rozší ěn o prostorný, sv ětlý obývací pokoj se vstupem na zahradu, ložnici a na ni navazující p íjemnou zimní zahradu, která láká k relaxaci s oblíbenou knihou, ě šálkem dobré kávy.

K relaxaci m ěžete využít i rovinatou zahradu, na které je krom dalšího posezení vybudována i letní kuchyn ě. Zahradu lze využít i k p ístování ovoce ě zeleniny. K uložení v ěcí lze využít zahradní domek.

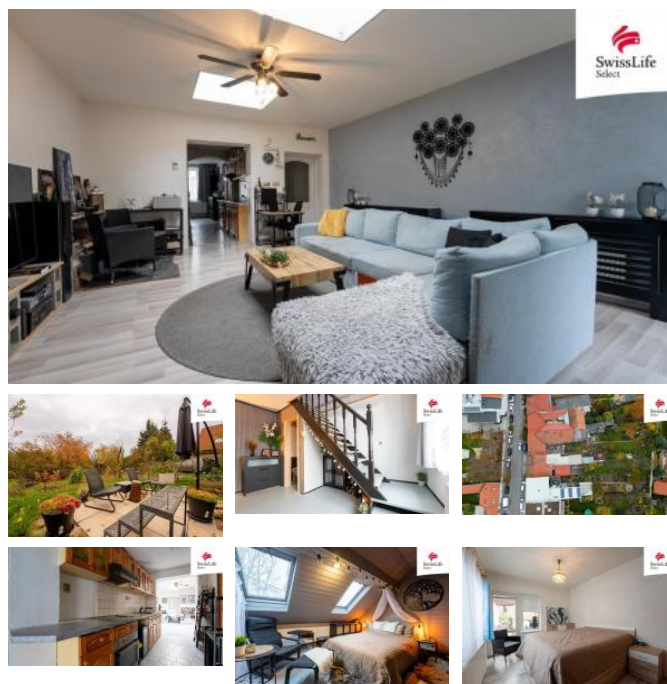
Parkování auta je možné na ulici.

M stská ást Líše je p íjemným místem pro klidný život blízko p írody, místem, které nabízí široké spektrum služeb, vzd ělání i zábavy. V Líšni najdete sí supermarket ě, menších obchod ě a služeb se vším, co ke spokojenému životu pot ebujete. P ísobí zde kvalitní školy a školky, d ěti i dosp ělí se mohou aktivn ě využít v mnoha kroužcích. Bohatý kulturní život v míst ě umož ňuje návšt ěv nejz n ějších kulturních akcí. Pro sportovce je k dispozici ada sportoviš ě, pro d ěti h ěiš ěi kluzišt ě.

Líše má krásné p írodní okolí, skýtající t ěm ěneomezen ě možnosti k aktivnímu i pasívnímu odpo ěinku. Mariánské údolí, nacházející se v romantickém údolí í ek, s n ěkolika vodními nádržemi, obklopen ě hustými lesy a propojen ě udržovanými cestami, pat ěí k nejnavšt ěvovan ějším míst ěm. Zárove ě je i vhodným výchozím bodem pro p íší turistiku, cyklistiku a v neposlední ad ěi k projížd ěkám na koních. Návšt ěvník ěm Mariánského údolí jsou krom ě areálu pro parkur a d ětského zábavního areálu k dispozici i restaurace a stánky s ob ěrstvením.

Zajímá vás více informací o tomto dom ě, chcete si d m osobn ě prohlédnout? Ozv ěte se, sejdeme se na prohlídce a sami zjistíte, že nejen tento d m, ale i Líše je fajn místo pro život.

Naše spole nost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavk ě a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finan ěních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se m ěžete spolehnout, že Vám doporu ěíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Laudátová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Prkaz energetické náro nosti se zpracovává, uvádíme tedy t říd u "G".

ID inzerátu ESO:	4295666
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	158 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastav ná plocha:	152 m2