

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295653 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 725 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Novostavba se zahradou, pár minut od historického centra Kutné Hory?

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami, každou o dispozici 4+kk. Dům je situován v klidné části Kutné Hory, ulici K Jakubu. Stavba je aktuálně ve fázi dokončování, což vám umožní už předem vybrat interiér dle vašich představ. V ceně (za 1 bytovou jednotku) 8 725 000,- je zahrnuta dokončená stavba (tedy dům v takové podobě, jako na vizualizaci), s výjimkou kuchyně. Pokud byste už delší dobu rádi zhmotnili vizi svého vysněného domu, jste na správném místě.

Co je v domě použito?

- Konstrukce z porfirových cihel – výborné tepelné izolace a vlastnosti
- Střecha z falcovaného plechu – odolná a spolehlivá ochrana domu.
- Tepelné čerpadlo voda-vzduch – ekologické a úsporné řešení pro vytápění i ohřev vody.
- Podlahové vytápění – maximální pohodlí a rovnoměrné teplo v každé místnosti.
- Příprava na fotovoltaiku - možnost snadné a rychlé instalace solárních panelů v budoucnu
- Dešťová jímka - ekologické využití dešťové vody

Díky chytrému výběru materiálů a moderním technologiím tak ušetříte na mnohých nákladech.

K domu náleží dvě pohodlná parkovací stání. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, krbová kamna, francouzská okna vedoucí na terasu a zahradu. Dále zde najdete chodbu, šatnu, technické zázemí (bojler, příprava na pračku a sušičku), moderní koupelnu, samostatné WC a tři samostatné pokoje.

Kutná Hora je jedním z nejkrásnějších historických měst České republiky, zapsané na seznamu UNESCO. Nabízí jedinečnou atmosféru díky památkám, jako je chrám svaté Barbory, Vlašský dvůr nebo Kostnice v Sedlci. Město vám poskytne skvělou občanskou vybavenost, kulturu a klidné prostředí pro bydlení. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost Prahy z něj činí ideální místo pro život.

S financováním vám rádi pomůžeme rychle a zdarma.

ID inzerátu ESO:	4295653
Inzerát vydán:	27.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	336 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Mejstřík

Tel:

**+420 775 707 302**

Email:

**jakub@khreality.cz**



### První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**