

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295647 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

## Písek

Prodej novostavby velkého rodinného domu o dispozici 5+kk + 2x terasa, zapuštěný bazén, + 3x kryté parkovací stání, na pozemku o velikosti 912 m<sup>2</sup>. Opravdu velkorysý dům i pro početnější rodinu. Nejedná se o produkt klasického developera. Toto je čistě rodinný projekt a dům je navržen tak, aby se zde rodina cítila skutečně komfortně.

Co se týče technologií a vybavení, v celém domě je podlahové topení v kombinaci s tepelným čerpadlem špičkové značky De Dietrich (energetická třída čerpadla A++) s chytrým ovládním a možností ovládním odkudkoliv přes mobilní aplikaci. Okna a francouzské dveře jsou osazeny izolačními trojskly a pokud byste do budoucna zvažovali na dům instalovat solární panely, je zde již hotová příprava s potřebnými prostupy. A jestli jste občas i romantické duše, v obývacím pokoji nechybí komín a stačí jen připojit krb, který přesně zapadne do stylu Vašeho obývacího pokoje.

Co se týče dispozice, připravte se na skutečně povedené uspořádání, které si zamilujete. Oceňte skutečně funkční prostor pro celou rodinu. Přijemně velký obývací pokoj s výstupy na dvě terasy, prostor kuchyně s praktickou komorou, v centrální části nechybí hlavní koupelna a samostatná toaleta. Dále si jistě zamilujete hlavní ložnici s šatnou, vlastní koupelnou a příjemným výstupem na terasu s bazénem. Neodpustím si zmínit i velkou technickou místnost, kde je schované nejen tepelné čerpadlo, ale je zde vyhrazený prostor i na pračku se sušičkou.

Dům se prodává téměř před dokončením, kdy chybí pouze povrchy a zaizolovací práce.

Pokud se Vám tato novostavba líbí, napište mi přes kontaktní formulář nebo zavolejte a domluvíme se na prohlídce. Mnohem více informací o nemovitosti najdete na webu nemovitosti.

Budu se na Vás těšit.

Realitní makléř,  
Miroslav Unger

ID inzerátu ESO:	4295647
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	14098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	912 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	199 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miroslav Unger

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**