

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295645 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji t ípodlažní rodinný d m v klidné obci Dolní Hbity – Jelence, který se nachází na prostorném pozemku o celkové rozloze 814 m².

D m, postavený v roce 1993, kolaudovaný 2003, poskytuje jak dostatek obytného prostoru, tak praktické zázemí.

P ízemí domu tvo í obytný prostor s jídelnou a vstupem na zasklenou lodžii, kuchyn , p edsí , technická místnost, samostatné WC a chodba se schodišt m do patra.

Patro tvo í ty i pokoje, z nichž z jednoho je vstup na lodžii, dále se zde nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem a další samostatné WC, chodba a vstup do podkroví, ve kterém je možno po úpravách vybudovat další obytné prostory.

Polosuterén s okny pak tvo í garáž, prádelna, sklep a kotelna s peletovým kotlem (se zásobníkem na týden a samoposunem), který zajiš uje komfortní a efektivní vytáp ní s nízkými provozními náklady (45.000,- ro n).

D m je napojený na elekt inu, má vlastní studnu a isti ku odpadních vod. Možnost napojení na m stský vodovod i kanalizaci. Internetové p ípojení zajiš uje samostatná Wi-Fi sí .

U domu je udržovaná zahrada, která zajiš uje dostatek soukromí i díky tomu, že nemovitost se nachází na konci vesnice a má sousedy pouze ze 2 stran. Na zahrad je také k lna pro skladování ná adí i sezónního vybavení.

Parkování v garáži v suterénu, kryté parkovací stání pro jedno vozidlo a dále 2 auta mohou parkovat na podbetonované zámkové dlažb , která bez problém unese i vyšší zát ž.

Dobrá dopravní dostupnost a ob anská vybavenost v dosahu.

P íjemné dojezdové vzdálenosti do m st: P íbram 16 km, Dob íš 16 km, Sedl any 20 km, dálnice D4 10 km. Spojení autobusem do P íbrami a Dob íše, p ímý spoj na Prahu 2x denn .

P íjemným zpest ením je i jen 8 km vzdálená Orlická p ehrada, 25 km od zámku Orlík.

Pokud hledáte d m, který nabízí dostatek prostoru, nízké provozní náklady a klidné bydlení v p írod nedaleko Orlické p ehrady a p esto dob e dopravn dostupné do Prahy, tak neváhejte a p ij te se podívat na tento d m.

Doporu uji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4295645
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	402453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	814 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

112 m²