

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295643 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

6 619 000 K

Lokalita:

Plze -jih

AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivn nabídnout k prodeji velice krásný a prostorn ešený rodinný d m 4+kk se zahradou o velikosti 453 m2 v obci Záluží - Kotovice, okres Plze - jih. Chcete si dokon it své nové bydlení dle vlastních p edstav? Tato novostavba zd ného rodinného domu je pak práv p esn pro Vás.

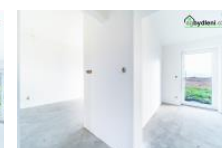
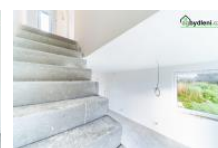
Vše záleží jen na pot ebách a p edstavách nového majitele. Stejn tak jako rodinný d m, tak i pozemek je naprosto skv lý a uspokojí i ty náro n jší zájemce. A už budete chovat zví ata, vybudujete bazén, h íšt pro d ti, prostoru je tu dostatek. Vzrostlé stromy, pole a louky kolem pozemku zajiš ují klid a soukromí.

Jedná se o novou stavbu, rodinný d m, který byl dokon en v 10/2024. Rodinný d m je ešen jako zd ný objekt ze zdiva YTONG, st ešní krytina pálená taška, okna trojskla, zateplení, omítky, rozvody po celém dom (elekt ina, topení, odpady). Užitná plocha domu je 70 m2. V p ízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, toaleta, zádve í, technické zázemí domu. V pat e jsou 2 zrcadlov stejné pokoje. D m je napojený na IS. Voda je zajišt na z vlastního vydatného 50 m vrtu, odpad je sveden do jímky (12 m3). Elekt ina 220/380V je v m di s rozvody po celém dom . Vše p ípraveno k dokon ení.

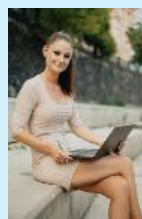
Zahrada je ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradni ení. Nemovitost je samostatn stojící. Jedná se o stavbu, která se nachází na konci zástavby a v blízkosti p írody. Tato nemovitost Vám zajistí klidné bydlení v soukromí na okraji obce. Obec Záluží leží asi 5 km severozápadn od Stodu v okrese Plze -jih, 12 minut do m sta Ný any a 20 minut do Plzn , což zajiš uje skv lou dostupnost pro rodinné bydlení, ale i relaxaci mimo m stský ruch. Záluží je ástí obce Kotovice.

Doporu ujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vy ídíme. Více informací u maklé ky.

ID inzerátu ESO:	4295643
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	1014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	453 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	453 m2
Zastav ná plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

St íbro

Web:

www.agbydleni.cz