

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295636 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

10 750 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte ideální prostor, který vám umožní skloubit pohodlné bydlení s podnikáním, nebo hledáte místo, které díky své dispozici poskytne dokonalé zázemí pro dvougenerační bydlení? Tento dům v malebné obci Radostice, která se nachází v těsné blízkosti vlnišť, je ideální volbou.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí výborné dopravní spojení do okolních měst a zároveň zaručuje soukromí a klid potřebný pro každodenní život. Radostice jsou obcí s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a příjemným venkovským prostředím, které ocení rodiny i podnikatelé. V okolí se nachází nejen příroda, ale i školy, obchody a další služby, které zajišťují pohodlný život.

Dispozice domu

Rodinný dům

1. NP (přízemí):

Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňským koutem – 43,9 m²

ty i samostatné nepronájemné pokoje o výměrách 10,9 m², 10,6 m², 10,3 m² a 9 m²

Koupelna s vanou a WC – 7,3 m²

Koupelna se sprchovým koutem a WC – 2,4 m²

Kotelna – 2,5 m²

Prostorné zádveřičky – 25,8 m², ideální pro uložení obuvi a oděvu

Vstup na útulný uzavřený dvůr (48,4 m²), který nabízí prostor pro relaxaci, grilování nebo rodinné posezení

2. NP (patro):

Pokoj – 8 m², vhodný například pro pracovnu nebo ložnici

Komerční prostory:

Přízemí:

Místnost – 9,5 m²

Místnost – 15,9 m²

Místnost – 7 m²

Místnost – 8 m²

Místnost se vstupem na dvůr – 11,6 m²

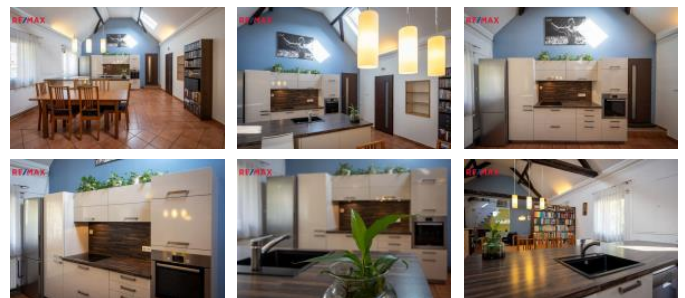
Toaleta – 1,7 m²

Předsíň – 1,4 m²

Komerční část domu je samostatně přístupná jak z ulice, tak i přímo z obytné části, což zaručuje maximální flexibilitu při využívání. Tato kombinace umožňuje podnikání, které bude plně oddělené od osobní sféry, ale zároveň vám poskytne komfort a snadný přístup do obou částí. Vhodné pro různé typy podnikání – od obchodu, ordinace, kanceláře, až po služby nebo dílny.

Venkovní prostor:

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje nejen soukromí, ale i možnost vychutnat si klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Dvůr o velikosti 48,4 m² je ideální pro venkovní posezení, grilování nebo pěstování květin a zeleniny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Lokalita:

Radostice se nachází v krásné oblasti s velmi dobrou dostupností do Brna (pouze cca 20 minut autem), což činí tuto lokalitu ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň nechtějí být vzdáleni od městské infrastruktury. Obec je skvěle napojena na silniční síť, což usnadňuje každodenní dojíždění. V okolí se nacházejí také oblíbené cyklostezky a turistické trasy, které ocení aktivní lidé.

Tento dům nabízí široké možnosti využití, a už chcete spojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostorný dům pro vícegenerační rodinu. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4295636
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	402195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²