

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295390 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

8 840 000 KLokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji adový rohový t ípodlažní rodinný d m v projektu Anglický resort, Nelahozeves - Lešany, ulice V Cihelnách. Jedná se o v tší zateplený rodinný d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 157m² a pozemkem(zahradou) o vým ě 269m², který byl postaven v roce 2011. Vytáp ění a oh ev vody je zajišt ěno plynovým kotlem, v koupeln ě je podlahové el. topení, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Kuchy ská linka Ikea, v etn spot ebi . Orientace v tšiny místností a zahrady je jižní s dostatkem slune ního svitu. Plánky domu, v etn legendy místností ve fotogalerii. Vlastní zpevn ěná plocha p ed domem umož ůuje parkování pro 2 - 3 vozy s tím, že je zde ješt ě v p ípad pot eby možnost využití plochy kolem domu(pr ězdu na zahradu). Sou ástí upravené zahrady je zahradní domek. V sou asnosti je ješt ě z ízeno na základ ěnájemní smlouvy s obcí užívání dalšího pozemku za domem, který rozši ůje stávající zahradu cca o 300m². M sí ní náklady na provoz domu se pohybují okolo 5000,- K , v etn internetu. D m se nachází v krásném klidném prost ědí se spoustou zelen ě. Nedaleko zámek Nelahozeves, p ístav Marina Vltava, vlakové nádraží, autobusová zastávka, cyklostezky apod.. Bezproblémová doprava do Prahy(30 min. po dálnici), vlak Masarykovo nádraží(25min). Veškerá ob anská vybavenost je ve 3 km vzdálených Kralupech. Veškeré další informace u maklé ě, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Doporu ůjeme

ID inzerátu ESO:	4295390
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	00204002611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	269 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²
Zastav ěná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz