

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295351 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Bruntál

Hledáte útočiště mimo ruch velkoměsta, kde si můžete odpočinout a nabít novou energii? Představujeme Vám výjimečnou příležitost k pořízení rodinného domu v kouzelné lokalitě Krasov, využitelného jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chata. Tento dům spojuje komfort s přírodním prostředím, které nabízí klid a pohodu.

Charakteristika nemovitosti:

Dům byl postaven v roce 2006 a je ve vynikajícím stavu. V roce 2018 prošel zásadní rekonstrukcí zahrnující výměnu střešní krytiny za kvalitní pozinkovaný plech OMAK LINE, DACH STAL, zateplení (10cm), a vybudování parkovacího stání. Okna jsou dřevěná EURO s dvojitými skly, zajišťující optimální tepelnou i zvukovou izolaci. Dům je vytápěn dřevěnými kamny, které dodávají interiéru útulnou atmosféru. Aktuálně v domě probíhá dostavba pokoje v druhém patře.

Dispozice a užitná plocha:

V přízemí domu se nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, pokojík a chodba s přístupem do druhého patra. Celková užitná plocha pozemku činí 45 m². Ve druhém patře najdete prostornou ložnici, druhou koupelnu a další pokoj, který je aktuálně v rekonstrukci. Užitná plocha druhého patra je 49 m².

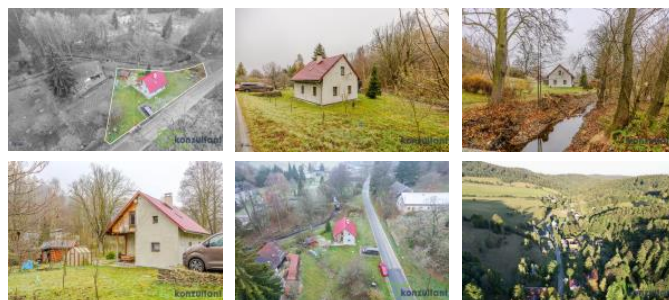
Pozemek a okolí:

K domu náleží pozemek o výměře 739 m², na kterém najdete skleník pro pěstování vlastní zeleniny a dřevěný zahradní domek ideální pro skladování nářadí nebo jako dílna. Romantickou atmosféru dotváří potok Krasovka, který protéká podél okraje pozemku. Během nedávných povodní zůstala dům zcela nedotčen.

Lokalita:

Obec Krasov, situovaná v překrásné Brantické vrchovině, nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody a klidu. V blízkosti najdete město Krnov a Bruntál, což poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Samotná obec je vybavena obecním a poštovním úřadem, obchodem se smíšeným zbožím, pohostinstvím a hřištěm. Dům je snadno dostupný autobusovou i individuální dopravou a nachází se pouhých 1,2 km východně od obecního úřadu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majiteli domu v jedné z nejmalebnějších lokalit Moravskoslezského kraje. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Szokala

Tel:

+420 778 501 323

Email:

stepan.szokala@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4295351
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	94 m ²

Podlahová plocha: 110 m²

Zastav ná plocha: 57 m²