

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295346 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Na základ výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hosp dky Selský dv r na ul. Liliová v Brn – Lesná. P edm tná nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalit se nabízí i možnost p ebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Sou asný stav:

- Pozemek: 241 m2 z toho: zastav ná plocha: 136 m2, pozemek p ed nemovitostí 8 m2 (parkování), 97 m2 vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)
- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m2 z toho cca 5 m2 sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 host (40 uvnit a cca 40 dalších host na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (oh ívané uzeniny, studená kuchyn , minutky, p ílohy, hotová jídla z polotovar ).

V restauraci nejsou žádné závazky k dodavatel m nápoj , pouze je pronajato vý epní za ízení od pivovaru Polí ka. Sou ástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sít : elekt ina, voda, kanalizace, plyn p íveden na pat domu (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s vým níkem napojená na úst ední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová st echa do ulí ní ásti + ve dvorní ásti st echa z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka v . nerez. komínu

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G. Bližší informace rád poskytnu na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4295346
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	16797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	241 m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Zastav ná plocha:	136 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.c  
z**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**