

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295270 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Pokud hledáte místo kam utéct z velkého města a chcete tam žít dle svých představ, pokud potřebujete ideálně velký pozemek u krásného rybníku a chcete do Jižních Čech kousek od Telče, tak tady je to.

Majitelé rozvažují o stavbu starého domu a podařilo se jim dokončit zásadní věci typu kanalizace, el. napojení, stěcha atd. Bohužel osobní důvody jim zabránily vše dokončit, a proto se otevřela možnost pro někoho jiného.

K nedokončené stavbě je projekt, který je možné výhodně získat k nemovitosti.

Po dokončení bude mít objekt 400m² užité plochy.

Stavba i nedokončená pergola je napojena na elektřinu.

Objekt je připojen na obecní kanalizaci.

Do jímky, která pojme 9m³ je sveden okap a uvnitř je terpadlo, které rozvádí vodu po zahradě na zalévání.

Studna je také na pozemku a z ní je hotová odbočka do domu - na splachování toalety. Taky slouží na zalévání zahrady ve chvíli kdy nestíhá dešťová voda.

Plyn je přiveden ke stavbě a s distributorem je uzavřená smlouva o připojení k plynové soustavě.

V domě je komín s kterým se v projektu počítá buď ke krbové vložce nebo ke kamnům na tuhá paliva s výměníkem na topení.

Celková plocha je rozdělena na 3 pozemky.

Horní pozemek je zahrada, ale je potvrzení, že se zde vyjmout z půdního fondu, takže se zde bude moct také stavět.

K nemovitosti je i stavební povolení.

Protože je stavba proporčně nadstandardní, tak se původně zamýšlelo část přestavět na soukromé a část na komerční účely.

Stavba je částečně podsklepena a má i velkou garáž, která lze předit na samostatnou bytovou jednotku.

Na objektu je nová stěcha a střešní okna.

Obec Český Rudolec leží v malebné lesnaté krajině na rozhraní Čech a Moravy, ve východní části přírodního parku Česká Kanada, v nadmořské výšce 510 m nad mořem.

Obec má dobrou občanskou vybavenost a v jejím okolí je spousta zajímavých věcí pro letní i zimní aktivity.

Nebojte se financování. Rádi Vám připravíme zcela zdarma návrh s ohledem na Vaše preference.

Spolupracujeme se všemi bankami na našem trhu a řešení bude kompletně na míru.

Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295270
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	19448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vojta

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Užitná plocha:	248 m ²
Podlahová plocha:	248 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	248 m ²