

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295251 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Naše společnost Vám představuje k prodeji vícegenerační d m v obci Radim, okres Kolín. Jedná se o atypický d m o t ech podlažích. D m se nacházející na parcele o velikosti 844m<sup>2</sup>. D m v sob ukývá neuv itelný prostor a potenciál. V dom se nachází:

1. byt o ploše 168m<sup>2</sup>, který je po kompletní rekonstrukci,
2. byt o ploše 83m<sup>2</sup>, který je klasicky "po babi ce" a je pot eba ho lehce oprášit do dnešní modern ější podoby,
3. byt o ploše 127m<sup>2</sup>, který je tzv "na cihlu" a je tedy p ed kompletní rekonstrukcí.

A to není zdaleka vše.

Podkroví nabízí možnost vybudování dalšího, tedy v po adí již tvrtého bytu o velikosti cca 80m<sup>2</sup>.

P ízemí a suterén domu ukrývá prostor s garáží, technickým zázemím, sklepem o ploše dalších bezmála 220m<sup>2</sup>. Budoucí využití a vaší p edstavivosti, jak s t mito prostory naložit, se meze nekladou.

Tak co íkáte. Není to báje né?

Napojení na všechny dostupné sít ě a krásnou pergolu k posezení snad ani nemusím zmi ovat.

Pokud máte zájem o 3D prohlídku nebo p ímo návšt vu tohoto domu, kontaktujte maklé e.

T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4295251
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	8651
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	844 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	378 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	266 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Smítka**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**