

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 270 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295228 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Liberec**

V tší rodinný d m v žádané lokalitě Liberce k rekonstrukci

D m s dostatečně velkým pozemkem o výměře 1506 m<sup>2</sup> se nachází uprostřed nové zástavby v klidné části Liberce v blízkosti přírody i veškeré občanské vybavenosti. Zámecký park, oblíbené kulturní centrum, výborné restaurace, pekárna, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, sportovní areál, hřiště, tramvaj, autobus i vlak ... to vše a mnohé další najdete v těsné blízkosti.

Ti patra o podlahové ploše 153 m<sup>2</sup> skýtají potenciál rodinného domu pro větší rodinu, vícegeneračního bydlení a vybízejí k vybudování několika samostatných jednotek, které můžete pronajímat, případně prodat.

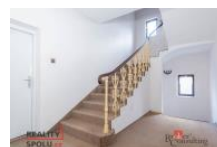
Výhodou je vlastní studna s pitnou vodou. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a zároveň plynovým kotlem. Před pětiletý fungovalo, nyní je třeba pořídit opravu a výměnou v souvislosti se stářím zařízením přes 20 let. Na kanalizaci je d m napojen. D m byl rekonstruován v 90. letech, bude nutné vyšetřit vlhkost stěn a zkontrolovat dřevěné prvky, pro bezstarostné bydlení doporučujeme celkovou rekonstrukci.

Byla diskutována výstavba garáží ve spodní části pozemku, což atraktivitu pozemku ještě navyšuje.

Možnosti financování koupě a rekonstrukce s Vámi rádi probereme a případně za Vás k Vaší spokojenosti vyjednáme.

Dle územního plánu lze vybudovat téměř cokoliv, můžete se podívat, zda tato nemovitost může vyhovovat Vaším záměrům. Více informací Vás sdělíme na prohlídce. Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4295228
Inzerát vydán:	25.11.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1506 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

