

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295116 Datum vydání: 08.02.2025

Lokalita:
Semily

Z pov ení insolven ního správce nabízíme k prodeji patrový, áste n podsklepený rodinný d m, který je sou ástí pozemku o vým e 695m², situovaný v malé obci Roztoky u Semil. RD s dispozicí 2x 3+kk je v perfektním stavu, po rekonstrukci, má podzemní podlaží, dv obytná nadzemní podlaží a podkroví s možností vestavby obytných místností, kdy jedna ložnice je v podkrovní již realizována. Vytáp ní nemovitosti zajiš uje úst ední topení s radiátory, jehož zdrojem je kotel na tuhá paliva, jehož druhou alternativou je kotel na LTO. V každém pat e je dále možnost p ítáp ní krbem. V p ízemí a prvním pat e je u obývacího pokoje terasa, v prvním pat e je další terasa u jedné z ložnic. D m je napojen na ve ejný vodovod, odpad ešený vlastní ísti kou odpadních vod.

Roztoky jsou malebnou vesnickou lokalitou ležící v dojezdové vzdálenosti Krkonoš a Jizerských hor(Špindler v Mlýn 34km, Harrachov 24km, Desná 20km, Smržovka 21km). Nemovitost lze využívat i k ú elu komer ního ubytování. Prohlídku nemovitosti si neváhejte domluvit s maklé em.

ID inzerátu ESO:	4295116
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	695 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	292 m ²
Podlahová plocha:	292 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	531 m ²
Zastav ná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Mudrý

Tel:

+420 774730518

Email:

mudry@trchodov.cz

**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735
Chodov**

Web:

www.trchodov.cz