

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295107 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k bydlení v malebném prostředí Dolního Adršpachu, kde příroda hraje hlavní roli. Tento dvoupatrový rodinný dům s obytnou plochou 104 m², zasazený do klidné lokality v blízkosti vyhlášeného skalního města Adršpach, si vás získá nejen svým kouzlem, ale i možnostmi, které nabízí.

Dům je v zachovalém stavu a poskytuje ideální základ pro splnění vašich představ o útulném bydlení. V přízemí na vás čeká prostorná kuchyně s moderními skřínkami, které dodávají interiéru hejvovou atmosféru. Jídelní kout ve stylu boxu je perfektní pro rodinná setkání nebo posezení u kávy. Obývací pokoj s velkými okny přináší spoustu denního světla a příjemnou atmosféru, kde si můžete odpočinout třeba s knížkou v ruce nebo při pohledu na okolní přírodu.

V patře najdete tři ložnice, z nichž hlavní ložnice překvapí svými rozměry a pocitem vzdušnosti. Koupelna je zařízena vanou a disponuje toaletou, zatímco další samostatná toaleta se nachází v přízemí.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který spolehlivě zajišťuje teplo v zimních měsících. Obývací pokoj je navíc vybaven klimatizací, která nejen ochladí v létě, ale dokáže i přitopit během chladnějších dnů na jaře a na podzim. Voda je čerpána ze studny s možností připojení k veřejnému vodovodu, což poskytuje flexibilitu a pohodlí.

Součástí nemovitosti je také praktická kůlna, ideální k uložení zahradního nářadí, a sklep, který je zapuštěný do strání – ideální pro uchovávání zahradního vybavení nebo jako prostor pro skladování.

Rozlehlý pozemek o více než 2 000 m² je perfektním místem pro realizaci vašich nápadů – a už jde o zahradnění, prostor pro rodinné aktivity nebo jen klidnou relaxaci uprostřed zeleně.

Dolní Adršpach je vyhledávanou lokalitou díky klidu, krásné přírodě a samozřejmě blízkosti skalního města, které láká turisty z celého světa. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné zázemí v přírodě s možností dalšího rozvoje.

Přijte se přesvědčit osobně – tento dům i jeho okolí vás nadchnou! Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4295107
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	23990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2072 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m ²

Podlahová plocha:	2296 m ²
Plocha zahrady:	2072 m ²
Zastav ná plocha:	224 m ²