

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294972 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji stylový venkovský RD, s vlastním pozemkem, k trvalému bydlení nebo k rekreaci.

D m se nachází na okraji menší obce Hrbov, mezi Netolicemi a Lhenicemi, v krásné krajin les a rybník .

Jedná se o venkovské stavení, které prošlo p ed 15lety celkovou rekonstrukcí (nová st echa, okna, dve e, izolace proti vlhkosti, nové centrální topení v m di, nová fasáda byla d laná p ed rokem ), celkov je d m udržovaný a zachovalý.

Dispozici se jedná o 5+kk, ve dvou NP.

V I.NP se nachází vstupní hala se studnou, společenská místnost s krbem, obývací pokoj s kachl.kamny, ložnice, kuchyn , šatna, techn. místnost, koupelna s vanou a sprchovým koutem, sauna. Ve II.NP jsou dv ložnice (vestavné sk ín , plovoucí podlahy), obytnou ást lze ješt v podkroví zv tšit.

D m má vlastní zdroj vody, kanalizace je svedená do septiku, el.220/380V.

Zastavná plocha domu je 180m2, celková plocha parcely je 1019m2.

Další sou ásti a vybavení domu:

Pozemek p ed domem, využívaný jako parkovišt pro hosty, zahradní altán, sloužící jako garážové stání, k lná na ná adí, venkovní krb, zahradní nábytek.

D m má pevnou vysokorychlostní linku na p ipojení k internetu, zabezpečovací alarm.

Vytáp ní zajiš uje centrální elektrokotel, nebo kamna na pevná paliva, oh ev TUV je bojlerem.

Parcela je oplocená, vjezd a vchod k domu je z obecní komunikace, d m je p ístupný i v zim .

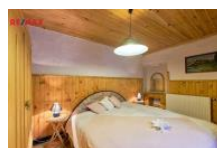
Vzhledem ke své poloze lze tuto nemovitost využít k trvalému bydlení nebo i k rekreaci. Obec Hrbov je menší obec v krajin les a rybník , s vlastní restaurací, vzdálenost do obcí s infarstrukturou:

Lhenice 3,5km, Netolice 4,5km, Prachatice 20km, eské

Bud jovice 30km

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4294972
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	402920
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1019 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavná plocha:	180 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**