

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294913 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

4 571 000 K

Lokalita:
Kladno

část rodinného domu 5+1 s garáží a terasou 15 minut od okraje Prahy.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi samostatnou část rodinného domu, která sestává z podkrovního bytu o dispozici 3+1, garáže a dalších 2 prostor v p ízemí, které se dají využít jako další pokoje nebo samostatné bydlení nebo například administrativní zázemí sídla firmy, provozovna ú etních služeb, provozovna pro zkrášlovací služby všeho druhu (kosmetické a nehtové studio, masáže, kade nictví, aj.).

Rodinný d m je umíst ěný na hlavní t ěíd v Kamenných Žehrovicích, cca 15 minut od okraje Prahy. část domu k prodeji bude vymezena jako bytová jednotka, koupí lze tedy financovat úv rem. V p ízemí rodinného domu (v jiném traktu budovy) je umíst ěna samostatná bytová jednotka, která je také v prodeji. Ob nezávislé jednotky jsou p ístupné ze dvora, který je uzav ěn dvouk ídlými vraty; dv r tvo í společné prostory bytových jednotek.

P edm ět prodeje s celkovou plochou 140,8m² zahrnuje: bytovou jednotku 3+1 v podkroví o podlahové ploše 80 m², garáž s technickou místností s vým ěrou 27,5 m² a zmín ěné prostory v p ízemí pat ěící k bytu o ploše 33,3 m². Byt je víceúrov ův ý, ložnice jsou p ístupné po n ěkolika masivních d ěv ěných sch ědcích, umíst ěných v kuchyni.

D m je zrekonstruován. Je napojen a na vodovodní ad, kanalizaci a plyn. Vytáp ění je ešeno samostatným plynovým kotlem (deskové radiátory, Cu rozvody), kuchy ťská linka je vybavena sklokeramickým sporákem s el. troubou, digesto í, lednicí s mrazákem, v koupeln ě je vana a WC; další WC je umíst ěno mezi ložnicemi. Umíst ění ve dvo e se zázemím rodinného domu (prostorná garáž s technickou místností, prostorný dv r s vyvýšenými záhony, ochoz se zast ešenou pergolou) spolu s atypickým prostorovým uspo řádáním p íspívá ke komfortnímu bydlení. Parkování je možné v garáži, ve dvo e, parkovišti supermarketu nebo na obecním parkovišti nedaleko domu. Pr kaz energetické náro nosti zatím nebyl vyhotoven, proto uvádím "G".

Obec Kamenné Žehrovice má velmi hezky a ú ěeln zrevitalizovanou návěs a veškerou ob ěanskou vybavenost v míst (základní a mate ťská škola, léka ťská pé e, pošta, supermarket, specializované obchody, zahradnictví, aj.). P íjemné mikroklima v obci je zajišt ěno zalesn ěným územím na severovýchod ě a Tury ťským rybníkem (dnes p írodní rezervace).

Obec je vyhledávána i pro vynikající dostupnost Prahy - Zli ěn, Motol (zastávka 1 minutu ch ěze) a pro p ímé spojení do Kladna, Rakovníku, Nového Strašecí a Loun. D 6 je dostupná za 7 minut, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem od bytu. Financování koup ě bytu hypote ěním úv rem je možné. Úv r pro Vás v p ípad ě zájmu za ídíme. V p ípad ě financování kupní ceny z prodeje svojí nemovitostí garantujeme rezervaci tohoto bytu do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finan ění a
realitní**

Tel:

Adresa:

Vá ova, 272 01 Kladno

Web:

doby prodeje Vaší nemovitosti. Máte-li zájem o samostatnou část
rodinného domu za cenu bytu, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4294913
Inzerát vydán:	24.11.2024
ID zakázky v RK:	1120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	421 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²