

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294886 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vsi Kozojedy na Jičínsku s pozemkem o celkové výměře 975 m<sup>2</sup>. Bývalá zemědělská usedlost byla poslední 4 roky rekonstruována. Zbývá dokončit dílčí část domu, především drobné dokončovací práce, a exteriér. V přízemí byly zamýšleny prostory pro podnikání, nebo zázemí pro návštěvy. V patře se nachází prostorný podkrovní byt s velkolepou terasou.

Dispozice a vybavení:

Doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku.

Atypická dispozice naplňuje požadavky současného majitele, nicméně není problém v přízemí zřídit další samostatnou bytovou jednotku. V přízemí se nachází velkorysá vstupní hala, která je rozcestníkem do 2 obytných místností, koupelny, technického zázemí, sklepa i do podkroví, v místnostech je instalováno podlahové topení. V prostoru bývalé předsady byl vybudován světlostlý a moderně řešený byt 3+kk s terasou. Dispozice bytu lze snadno změnit o jeden pokoj na 4+kk - namísto plánované dosud nedokončené druhé koupelny se nabízí zřídit další obytnou místnost.

Nadstandardní prvky:

Devět návků s trojsklem, bezpečnostní skla. Dálkově ovládaná střešní okna s dešťovými senzory. Prostorná terasa. Komfortní podlahové topení v 1.NP a koupelnách ve 2. NP.

Provoz domu:

Tepelný komfort zajišťuje akumulativní nádrž s elektrickými topnými těly (v plánu je navíc připojení zplynovacího kotle na dřevo) a moderní podlahové vytápění v přízemí a koupelnách v patře. Nově instalovaná čistící zařízení odpadních vod.

Průkaz energetické náročnosti budovy se vyhotovuje, proto ze zákona uvádíme třídu energetické náročnosti G velmi nevhodná.

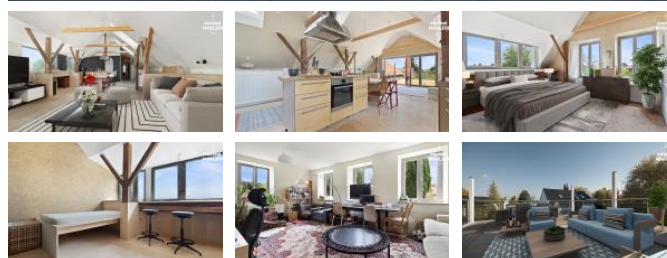
Lokalita:

Kozojedy jsou vzdáleny cca hodinu cesty autem z Prahy z Jičínska a cca 15 km od Jičína.

We offer for sale a family house in the village of Kozojedy in the Jičín region with a plot of land totaling 975 m. The former agricultural estate has been under reconstruction for the last 4 years. Partial completion of the house remains, mainly minor finishing works, and the exterior. The ground floor was intended for business premises or guest accommodation. The upper floor features a spacious attic apartment with a magnificent terrace.

Virtual tour and full description here:

<https://www.zkrealty.cz/usedlost-kozojedy>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkrealty.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkrealty.cz**

ID inzerátu ESO:	4294886
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	311
Budova je z:	Cihla

Plocha pozemku:	1023 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	1023 m2
Zastav ná plocha:	436 m2