

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294881 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Kolín

Rodinný dom s veľkou zahradou a krásnym výhľadom v
Dobychov u Pečok

Hľadáte ideálne bydlie v klidnom prostredí s históriou a prírodou na dosah? Nabízime vám jedinečný rodinný dom o dispozícii 5+1 s užitočnou plochou 175 m², situovaný v malebnej obci Dobychov. Dom spojuje tradíciu s moderným štýlom – v pôvodnom je pôvodná stavba po kompletnej rekonštrukcii, zatiaľčo prvé patro a prídenný tvorí nová domostavba s precíznou tepelnou izoláciou minerálnou vatou o hrúbke 40 cm, ktorá zaručuje energetickú úspornosť.

Dispozícia a vybavenie:

- Pôvodný pozemok: Užitočná plocha 83,48 m², nachádza sa tu kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a obytné priestory.
- Prvé patro: Užitočná plocha 91,58 m², kúpeľňa s toaletou (sprchový kút), vinylové podlahy, v kúpeľni dlažba.
- Celková užitočná plocha domu: 175 m².
- Pozemok: Rozľahlá záhrada s krásnym výhľadom na okolitú prírodnú scenériu. Na pozemku sa nachádza pôvodná hospodárska budova (možnosť pre stavbu a odstránenie pre zväčšenie pozemku), samostatne stojící garáž a nepoužívaná studňa, ktorú lze využiť napríklad na zalievanie.

Technické informácie:

- Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu.
- Moderné materiály a kvalitné spracovanie v novej domostavbe.

Lokalita:

Dobychov je malebná obec s bohatou históriou. Dominuje jí krásny kostel, okolie je ideálne pre prochádzky díky pekným stezkám. Klidná lokalita je vhodná pre rodiny i ty, ktorí hľadajú únik z mestskeho ruchu.

Dobychov má dobré dopravné spojenie s Prahou. Autobusová linka 398 jezdí z Pečok do Prahy na Smělný Most, pričom Pečok je vzdálený len niekoľko minút jazdy od Dobychova. Alternatívne lze využiť vlakové spojenie z Pečok do Prahy, ktoré je rýchle a pohodlné. Pečok je dôležitým železničným uzlom s častými spojmi do hlavného mestskeho stáncu. Táto dostupnosť verejnej dopravy činí Dobychov atraktívnym miestom pre bydlie s možnosťou ľahkého dojazdu do Prahy.

Občianska vybavenosť v Dobychove:

- Obecný úrad: Služí ako centrum miestnej správy a poskytuje informácie a služby pre obyvateľov.
- Kostel sv. Prokopa: Dominanta obce s bohatou históriou, ktorá je nejen miestom bohoslužieb, ale i kultúrnych akcií.
- Mateřská škola: Zaručuje predeškolské vzdelávanie pre najmenších obyvateľov obce.
- Obchod s potravinami: Nabízí základné potraviny a potreby pre domácnosť.
- Hostinec: Miesto pre stretávanie a občerstvenie, kde sa konajú i spoločenské akcie.
- Športovní hřiště: Priestor pre športovní aktivity a voľnočasové využitie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywpartner.cz



Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:

•Díky hřišti : Bezpečné místo pro hry a zábavu dětí.

Dostupnost dalších služeb:

Pro širší spektrum služeb, jako jsou lékařská péče, lékárna, pošta a bankovní služby, mohou obyvatelé využít blízké město Pečky, které je vzdáleno přibližně 2 km. Pečky nabízejí také základní a střední školy, kulturní zařízení a další obchody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento dům v Dobrušce je připraven stát se vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4294881
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	2631
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1969 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²